

Příloha č. 1

Krycí list nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY			
Veřejná zakázka			
Název	„REKONSTRUKCE JÍDELNY ZŠ ŽLUTICE“		
Základní identifikační údaje			
Zadavatelé:			
Název:	Město Žlutice		
Sídlo:	Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice		
IČO:	00255181		
Osoba oprávněná k zastupování:	Mgr. et Mgr. Helena Plitzová, starostka města		
Dodavatel:			
Název:	JL Company s.r.o.	Osoba oprávněná k zastupování:	Ing. Jan Šaling
Sídlo podnikání:	K Panelárně 172, 360 01 Karlovy Vary	Telefon:	+420 733 733 086
Právní forma:	Právnícká osoba	E-mail:	info@jlcompany.cz
IČO:	07088108	ID DS:	S3i8jff
Nabídková cena za plnění veřejné zakázky bez DPH:	8.969.795,- Kč		
Autorizace nabídky oprávněným zástupcem dodavatele:			
Podpis oprávněné osoby:	JL Company s.r.o. ① IČ: 07088108 K Panelárně 172, Otovice 360 01 Karlovy Vary www.jlcompany.cz		
Titul, jméno, příjmení, funkce	Ing. Jan Šaling		

OBSAH

- 1) Krycí list
- 2) Obsah
- 3) Výpis z OR
- 4) Výpis ze ŽR
- 5 - 6) Čestné prohlášení k splnění základní způsobilosti
- 7) Autorizace hlavního technika
- 8 - 9) Seznam referenčních staveb
- 10) Reference č.1
- 11) Reference č.2
- 12) Reference č.3
- 13) Reference č.4
- 14) Seznam členů realizačního týmu
- 15 - 16) Stručné životopisy členů realizačního týmu
- 17) Maturitní vysvědčení Šaling
- 18) Výuční list Mužík
- 19) Čestné prohlášení k odpovědnému zadávání
- 20) Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
- 21) Čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmů
- 22 - 35) Návrh smlouvy o dílo
- 36 - 54) Výkaz výměr
- 55 - 61) Výkaz výměr B – rozpis řemesel
- 62) Harmonogram
- 63) Prohlášení o počtu listů

V Karlových Varech dne 19. 2. 2026

JL Company s.r.o. ①
IČ: 07088108
K Panelárně 172, Otovice
360 01 Karlovy Vary
www.jlcompany.cz

Ing. Jan ŠALING
jednatel



info@jlcompany.cz



www.jlcompany.cz



+420 733 733 086

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 36243

Datum vzniku a zápisu:	30. dubna 2018
Spisová značka:	C 36243 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	JL Company s.r.o.
Sídlo:	K Panelárně 172, 360 01 Otovice
Identifikační číslo:	070 88 108
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. JAN ŠALING , dat. nar. 24. listopadu 1990 Na Příkopě 469, 363 01 Ostrov Den vzniku funkce: 30. dubna 2018
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel jedná za společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. JAN ŠALING , dat. nar. 24. listopadu 1990 Na Příkopě 469, 363 01 Ostrov
Podíl:	Vklad: 400 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	400 000,- Kč

Karlovy VARY°

MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY

odbor obecní živnostenský úřad

361 20 KARLOVY VARY, Moskevská 21

Č. j.: ŽÚ/U4297/2018/Bas

Výpis z živnostenského rejstříku

Obchodní firma: **JL Company s.r.o.**
Adresa sídla: **K Panelárně 172, 360 01, Otovice**
Identifikační číslo osoby: **07088108**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti**
~~Zprostředkování obchodu a služeb~~
Velkoobchod a maloobchod
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Překladatelská a tlumočnická činnost
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Poskytování technických služeb
Vznik oprávnění: **30.04.2018**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Vznik oprávnění: **30.04.2018**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Magistrát města Karlovy Vary**

V Karlových Varech dne 04.05.2018



Ing. Soňa Hacklová
vedoucí odboru obecní živnostenský úřad

Příloha č. 2

Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti

Dodavatel: JL Company s.r.o.
IČO: 07088108
se sídlem: K Panelárně 172, 360 01 Karlovy Vary
**zapsaný v
obchodním
rejstříku vedeném** U Krajského soudu v Plzni oddíl C vložka 36243
(dále jen „dodavatel“)

tímto pro účely veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce jídelny ZŠ Žlutice**“ čestně prohlašuje, že splňuje základní způsobilost v rozsahu dle § 74 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tedy že ve vztahu k základní způsobilosti čestně prohlašuje, že dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li Dodavatelem právnická osoba, splňuje podmínku podle písmene a) tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, splňuje podmínku podle písmene a):

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, splňuje podmínku podle písmene a) tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
b) české právnické osoby, splňuje podmínku podle písmene a) osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Toto čestné prohlášení činí dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Karlových Varech dne 19.2.2026

JL Company s.r.o. ①
IČ: 07088108
K Panelárně 172, Otovice
360 01 Karlovy Vary
www.jlcompany.cz

Ing. Jan Šaling, jednatel

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo **9460**

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Stanislav Svoboda

jméno a příjmení

450508/956

rodné číslo

je

autorizovaným technikem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0300497

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni **7.2.95**



Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

Příloha č. 3

Seznam významných stavebních prací

Dodavatel: JL Company s.r.o.

IČO: 07088108

se sídlem: K Panelárně 172, 360 01 Karlovy Vary

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném U Krajského soudu v Plzni oddíl C vložka 36243

(dále jen „dodavatel“)

tímto pro účely veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce jídelny ZŠ Žlutice**“ předkládá seznam významných stavebních prací v souladu s čl. 4 zadávací dokumentace.

1. SEZNAM VÝZNAMNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ DLE ČL. 4.15.1 PÍSM. A) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název významné zakázky	Identifikační údaje objednatele	Popis předmětu významné zakázky	Finanční rozsah	Doba a místo realizace	Kontaktní údaje pro účely kontroly reference
Revitalizace Rekrečního objektu PČR Bublava	KŘP Karlovy Vary, IČ: 72051612	Rekonstrukce rekreačního objektu, výměny oken, dodávka topení a rozvodů vody, zateplení budovy, přístavek střechy	11.715.976,51,-	3. – 11. měsíc 2025, Bublava čp.729	Ing. Alena Cepáková, +420 725 184 778, alena.cepakova@pccr.cz
Rekonstrukce bytového domu Hůrky	KV-Living 4U s.r.o., IČ: 09985662	Rekonstrukce, přístavba, zateplení bytového domu. Výměna krovy a krytiny, okenní výplně, šlukové omítky, dodávka kuchyní, ZTI, topení, vodoinstalace a elektorinstalace	11.637.980,-	4. měsíc 2021 – 6. měsíc 2022, Hůrky, K Letišti 69	JUDr Martin Zikmund, +377 220 917, zikmund@ak-zikmund.cz

Částečná výstavba bytových domů Františkovy Lázně	Apartmánové byty Františkovy Lázně a.s., IČ: 02722852	Parciální dodávky při výstavbě bytových domů, elektroinstalace , rozvody vody a topení, štukové omítky, zateplení objektu	5.650.000,-	11. měsíc 2021 -8. měsíc 2022, Františkovy Lázně	JUDr Martin Zikmund, +377 220 917, zikmund@ak- zikmund.cz
Rekonstrukce objektu ZŠ Nová Role	Aklen stavební s.r.o., IČ: 26373386	Opravy stěn, dodávky kuchyňského zařízení a nábytku pro základní školu	3.544.715,-	7. – 8. měsíc 2023, Nová Role	Vladimír Straka, +420 731 494 478

V Karlových Varech dne 19.2.2026

JL Company s.r.o. ①
 IČ: 02088108
 K Panelárně 172, Otovice
 360 01 Karlovy Vary
 www.jlcompany.cz

Ing. Jan Šaling, jednatel



JL COMPANY s. r. o.

K Panelárně 172, K. Vary
IČO: 070 88 108
DIČ: CZ070 88 108

REFERENČNÍ LIST

OBJEDNATEL:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 72051612 / DIČ: CZ72051612
Kontaktní osoba: Ing. Alena Cepáková
vedoucí odboru
+420 725 184 778
alena.cepakova@pcr.cz

DODAVATEL:

JL Company s.r.o.
K Panelárně 172, 360 01 Otovice
070 88 108/ CZ070 88 108
Ing. Jan Šaling
jednatel

Stavba: Revitalizace rekreačního střediska PČR, Bublava

Místo realizace: Bublava č. p. 729, 358 01 Kraslice

Termín realizace: 3/2025 – 11/2025

Cena díla: 11.715.976,51,- Kč bez DPH

Popis: V rámci zakázky proběhlo zateplení 3 objektů pro rekreaci dle zásad ETICS, výměny okenních výplní, dodávka nového topného systému – tepelné čerpadlo a rozvodů tepla, betonáž podlah, ochrana podlah proti radonu PE folií. Dále pak provedení nové konstrukce části střechy s krytinou a s příslušenstvím. Montáž a dodání garážových vrat, kompletní nové oplechování říms, montáž kovových mříží na okna. Provedeny také venkovní úpravy – okapový chodníček, betonový žlab. Byly také dodány nové vnitřní dveře s protipožární úpravou a zárubně. V dokončovací fázi stavby byli také položeny dlažby, provedeny nátěry pokojů.

Hodnocení objednatele: Tímto potvrzujeme, že veškeré práce související s realizací díla byly provedeny dle zadání v souladu s projektovou dokumentací.

V Karlových Varech 19.12.2025

Ing. Alena
Cepáková

Digitálně podepsal
Ing. Alena
Cepáková
Datum: 2025.12.19
07:20:31 +01'00'

Ing. Alena Cepáková



info@jlcompany.cz



www.jlcompany.cz



+420 733 733 086

REFERENČNÍ LIST**OBJEDNATEL:****KV - LIVING 4U s.r.o.**

Šafaříkovy sady 2455/5, 301 00 Plzeň

IČO: 099 85 662 / DIČ: CZ099 85 662

Kontaktní osoba: JUDr. Martin Zikmund, jednatel

DODAVATEL**JL Company s.r.o.**

K Panelárně 172, 360 01 Otovice

IČO: 070 88 108 / DIČ: CZ070 88 108

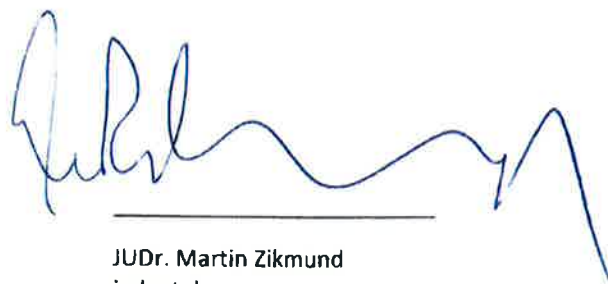
Statutární orgán: Ing. Jan ŠALING

Stavba: Rekonstrukce BD Hůrky – K Letišti 69**Místo realizace:** Karlovy Vary - Hůrky**Termín realizace:** 4 / 2021 – 6 / 2022**Cena díla:** 11.637.980,- Kč bez DPH

Popis: V rámci objektu došlo ke kompletní rekonstrukci, skýtající výměnu okenních výplní, zateplení fasády, výměnu krovu, dodávku střešní konstrukce, kompletní rekonstrukci 10-ti bytových jednotek, rekonstrukci společných prostor, rekonstrukci sklepních kójí a nové parkoviště. Rekonstrukce jednotek obsahovala bourací práce, omítky, sádkartonářské práce, obkladačské práce, rozvody elektroinstalace, vytápění, ZTI, podlahářské práce, obložkové zárubně a ostatní dokončující práce.

Hodnocení objednatele: Tímto potvrzujeme, že veškeré práce související s realizací výše uvedeného díla byly provedeny v souladu s projektovou dokumentací, v daném termínu a požadované kvalitě.

V Plzni dne 26. 8. 2022

JUDr. Martin Zikmund
jednatel

info@jlcompany.cz



www.jlcompany.cz



+420 733 733 086



JL COMPANY s. r. o.

K Panelárně 172, K. Vary

IČO: 070 88 108

DIČ: CZ070 88 108

REFERENČNÍ LIST

OBJEDNATEL:

DODAVATEL

Apartmánové byty Františkovy Lázně, a.s.

JL Company s.r.o.

Šafaříkovy sady 2455/5, 301 00 Plzeň

K Panelárně 172, 360 01 Otovice

IČO: 027 22 852/ DIČ: CZ027 22 852

IČO: 070 88 108 / DIČ: CZ070 88 108

Kontaktní osoba: JUDr. Martin Zikmund, člen představenstva

Statutární orgán: Ing. Jan ŠALING

Stavba: Částečná výstavba bytových domů RGL ve Františkových Lázních

Místo realizace: Nádražní, Františkovy Lázně

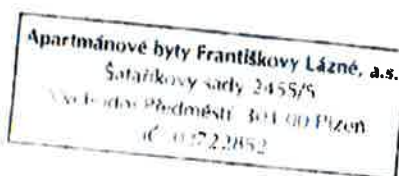
Termín realizace: 11/2021 - 8/2022

Cena díla: 5.650.000,- Kč bez DPH

Popis: V rámci prací proběhly parciální dodávky na výstavbě 4 bytových domů ve Františkových Lázních v rozsahu – zednické práce – vyzdívký, omítky a dále pak sádkokartonářské práce, zateplovací práce na budově „A“, elektroinstalační práce a rozvody vody a topení v rámci jednotlivých bytových jednotek v objektu „A“ a „B“.

Hodnocení objednatele: Tímto potvrzujeme, že veškeré práce související s realizací výše uvedeného díla byly provedeny v souladu s projektovou dokumentací, v daném termínu a požadované kvalitě.

V Plzni dne 26. 9. 2022



JUDr. Martin Zikmund

Člen představenstva



info@jlcompany.cz



www.jlcompany.cz



+420 733 733 086

REFERENČNÍ LIST

OBJEDNATEL:**AKLEN stavební s.r.o.**

Dlouhá 87, 356 01 Královské Poříčí

IČO: 263 73 386/ DIČ: CZ263 73 386

Kontaktní osoba: Vladimír Straka
Jednatel**DODAVATEL:****JL Company s.r.o.**

K Panelárně 172, 360 01 Otovice

070 88 108/ CZ070 88 108

Ing. Jan Šaling
jednatel**Stavba:** Rekonstrukce objektů ZŠ Nová Role - dílny, kuchyňka, podlahy, vybavení**Místo realizace:** Nová Role**Termín realizace:** 7 – 8 / 2023**Cena díla:** 3.544.715,- Kč bez DPH

Popis: V rámci zakázky proběhla parciální oprava a vybavení školních dílen a kuchyně v rozsahu lokálních oprav stěn, dodávky pracovních stolů a skříní, dodávky kuchyňských linek, digestoří, vybavení dílny a kompletní vybavení kuchyní (roboty, váhy, pánve, myčky, chladicí boxy, sporáky, trouby, vybavení pro žáky, ats.)

Hodnocení objednatele: Tímto potvrzujeme, že veškeré práce související s realizací díla byly provedeny dle zadání v souladu s projektovou dokumentací.

V Královském Poříčí dne 18. 12. 2025

Vladimír Straka
+420 731 494 478

info@jlcompany.cz



www.jlcompany.cz



+420 733 733 086

Příloha č. 4

Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Dodavatel: JL Company s.r.o.
IČO: 07088108
se sídlem: K Panelárně 172, 360 01 Karlovy Vary
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném U Krajského soudu v Plzni oddíl C vložka 36243

(dále jen „dodavatel“)

tímto pro účely veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce jídelny ZŠ Žlutice**“ předkládá seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, v souladu s čl. 4 zadávací dokumentace.

Pozice (role)	Identifikační údaje osoby	Dodavatel / člen společnosti dodavatelů, k němuž osoba patří
Stavbyvedoucí	Stanislav Svoboda, nar. 8.5.1945, autorizace	Dodavatel - zaměstnanec
Stavbyvedoucí bez autorizace	Jan Šaling, nar. 14.2.1959	Dodavatel - zaměstnanec
Mistr	Matyáš Mužík, nar. 16.1.1998	Dodavatel - zaměstnanec

V Karlových Varech dne 19.2.2026

JL Company s.r.o. ①
IČ: 07088108
K Panelárně 172, Otovice
360 01 Karlovy Vary
www.jlcompany.cz

Ing. Jan Šaling, jednatel

PROFESNÍ ŽIVOTOPISY

1	
Jméno a příjmení	Jan Šaling st.
Dosažené vzdělání	Středoškolské stavební
Délka Praxe	30 let
Pozice	stavbyvedoucí
Vztah k dodavateli	zaměstnanec

Praxe:

Zaměstnavatel / objednatel	Doba plnění	Obsah činnosti
Kastos spol. s r.o	2009	stavbyvedoucí
SATREZIDENC, spol. s r.o.	2009 - 2020	majitel / stavbyvedoucí
JL Company s.r.o.	2020 - doposud	stavbyvedoucí

2	
Jméno a příjmení	Stanislav Svoboda
Dosažené vzdělání	SVVŠ v Ostrově
Délka Praxe	50 let
Pozice	stavbyvedoucí
Vztah k dodavateli	zaměstnanec

Praxe:

Zaměstnavatel / objednatel	Doba plnění	Obsah činnosti
Vojenské lesy	1970 - 1995	mistr
Stanislav Svoboda	1995 – 2022	OSVČ - stavbyvedoucí
JL Company s.r.o.	2022 - doposud	stavbyvedoucí

3	
Jméno a příjmení	Matyáš Mužík
Dosažené vzdělání	Středoškolské + výuční list zedník, instalatér
Délka Praxe	3 roky
Pozice	mistr
Vztah k dodavateli	zaměstnanec

Praxe:

Zaměstnavatel / objednatel	Doba plnění	Obsah činnosti
JL Company s.r.o.	2023 - doposud	mistr

V Karlových Varech dne 19. 2. 2026

JL Company s.r.o. ①
 IČ: 07088708
 K Panelárně 178, Otovice
 360 01 Karlovy Vary
 www.jlcompany.cz

Ing. Jan ŠALING
jednatel

ČESKÁ REPUBLIKA

ŠKOLA: Střední průmyslová škola keramická Karlovy Vary

Studijní obor: 36-32-6 Porcelánová keramika

Školní rok: 19 90 / 19 91

Zaměření: _____

Třída: DP 4

Číslo maturitního protokolu: -3-

Studium: přípravné

VYSVĚDČENÍ O MATURITNÍ ZKOUŠCE

Jméno a příjmení: Jan Šaling

Den, měsíc a rok narození: 14. únor 1959

Rodiště: Karlovy Vary, okres: Karlovy Vary

Národnost: česká, Státní občanství: ČSFR

Maturitní zkoušku vykonal(a)

z českého jazyka a literatury	s prospěchem	<u>dostatečným</u>
z <u>ruského jazyka</u>	s prospěchem	<u>dobrým</u>
z <u>praktické části odb. předmětů</u>	s prospěchem	<u>dobrým</u>
z <u>teoretické části odb. předmětů</u>	s prospěchem	<u>dostatečným</u>
z _____	s prospěchem	_____

Celkové hodnocení: ~ prospěl ~

ČESKÁ REPUBLIKA

**Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie
a Střední zdravotnická škola, Chomutov, příspěvková organizace**

Obor vzdělání (kód a název): 36-67-H/01 Zedník EQF: 3

Zaměření:

Školní vzdělávací program (název): Zedník

Délka vzdělávacího programu: tři roky

IZO: 130002054

Třída: ITRZE 3.

Číslo v evidenci žáků: 26

Školní rok: 2020/2021

Číslo protokolu o závěrečné zkoušce: 2

AT 0015217

VYSVĚDČENÍ O ZÁVĚREČNÉ ZKOUŠCE

(bez výučního listu neplatné)

Jméno a příjmení: **Matyáš Mužík**

Datum narození: 16. leden 1998

Rodné číslo: 980116/0050

Místo narození: Praha

Závěrečnou zkoušku vykonal(a)

z ústní zkoušky

s prospěchem **výborným**

z praktické zkoušky

s prospěchem **výborným**

s prospěchem

Celkové hodnocení: -prospěl s vyznamenáním-

V Chomutově

dne 15. června 2021

Mgr. Jan Mareš, MBA

ředitel(ka) školy
jméno, příjmení a podpis

SEVT - 49 863 4



Ing. Petra Javorková

tržní učitel(ka)
jméno, příjmení a podpis

B.N.B. 2475 2020

Příloha č. 6

Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

Dodavatel: JL Company s.r.o.
IČO: 07088108
se sídlem: K Panelárně 172, 360 01 Karlovy Vary
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném U Krajského soudu v Plzni oddíl C vložka 36243

(dále jen „dodavatel“)

tímto pro účely veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce jídelny ZŠ Žlutice**“ činí v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, následující čestné prohlášení.

Dodavatel čestně prohlašuje, že, bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky;
- snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
 - o využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - o tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - o předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - o předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

V Karlových Varech dne 19.2.2026

Ing. Jan Šaling, jednatel

JL Company s.r.o. ①
IČ: 07088108
K Panelárně 172, Otovice
360 01 Karlovy Vary
www.jlcompany.cz

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku

Název veřejné zakázky: „**Rekonstrukce jídelny ZŠ Žlutice**“
(dále jen „veřejná zakázka“)

DODAVATEL

Dodavatel (název, IČO): JL Company s.r.o., IČ: 07088108
Zastoupen (jméno příjmení, funkce): Ing. Jan Šaling, jednatel
(dále jen „dodavatel“)

Prohlašuji, že jako dodavatel veřejné zakázky nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem*:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Prohlašuji, že nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

Dále prohlašuji, že neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

Současně prohlašuji, že žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch¹.

V případě změny výše uvedeného budu neprodleně zadavatele informovat.

Datum: 19.2.2026

JL Company s.r.o. ①

IČ: 07088108

K Panelárně 17, Otovice

360 01 Karlovy Vary

www.jlcompany.cz

Dodavatel

* *nehodící se škrtněte a zdůvodněte*

¹ Aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.sanctionsmap.eu/>.

Příloha č. 8

Čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmů

Dodavatel: JL Company s.r.o.
IČO: 07088108
se sídlem: K Panelárně 172, 360 01 Karlovy Vary
**zapsaný v
obchodním
rejstříku vedeném** U Krajského soudu v Plzni oddíl C vložka 36243

(dále jen „**dodavatel**“)

tímto pro účely veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce jídelny ZŠ Žlutice**“ činí následující čestné prohlášení.

Dodavatel čestně prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti.

Zároveň dodavatel prohlašuje, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, není takovou výše popsanou obchodní společností.

V Karlových Varech dne 19.2.2026

Ing. Jan Šaling, jednatel

JL Company s.r.o. ①
IČ: 07088108
K Panelárně 172, Otovice
360 01 Karlovy Vary
www.jlcompany.cz

Příloha č. 9

SMLOUVA O DÍLO – Návrh

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Město Žlutice**
Sídlo: Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice
IČ: 00255181
DIČ: CZ00255181
Statutární zástupce: Mgr. et Mgr. Helena Plitzová, starostka města
Kontaktní osoba: Mgr. et Mgr. Helena Plitzová, starostka města
Tel: +420 353 227 959
Email: helena.plitzova@zlutice.cz

Zhotovitel

Název: **JL Company s.r.o.**
Sídlo: K Panelárně 172, 360 01 Karlovy Vary
IČ: 07088108
DIČ: CZ07088108
Statutární zástupce: **Ing. Jan Šaling, jednatel**
Obchodní rejstřík: **Krajský soud v Plzni oddíl C vložka 36243**
Bankovní spojení: Volksbank Raiffeisen Nordoberpfalz eG
Číslo běžného účtu: 507960/8030
Kontaktní osoba: Miroslav Jágr
Tel: +420 737 169 119
Email: info@jlcompany.cz/jagr@jlcompany.cz

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na zakázku:

„Rekonstrukce jídelny ZŠ Žlutice“

Článek 1

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
2. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností, zejména ohledně ceny díla, náročnosti jeho provedení apod.

Článek 2

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací, v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků a plně funkční a způsobilé ke svému účelu.
2. Předmětem díla Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných na provedení stavby „Rekonstrukce jídelny ZŠ Žlutice“. Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli.
3. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Artendr s.r.o., IČ: 24190853, Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, Projektant – Ing. František Mandovec, Struhý 131,

294 43 Čachovice Autorizace ČKAIT: 5116, IČ: 41944038, e-mail info@artendr.cz, mobil 605 283 808 z prosince 2025 a obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, ČN a EN.

4. Realizací se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, vč. provedení všech dalších činností souvisejících se zakázkou a vyplývajících ze zadávací dokumentace. Rozsah předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací v soupisu prací a výkazech výměr. Předmětem plnění je dílo jako celek a dodavatel má povinnost ho jako takový ocenit. Pokud soupis prací neobsahuje veškeré položky nezbytné k provedení díla jako celku, má se za to, že jsou tyto položky již obsaženy v jiných položkách.
5. Předmětem díla (plnění zhotovitele) je zejména:
 - kompletní provedení stavby v rozsahu dle schválené projektové dokumentace a cenové nabídky zhotovitele,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - vytýčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbydou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytýčením sítí,
 - geodetické vytýčení před zahájením realizace stavebních prací,
 - zajištění uzavírek komunikací a případných dalších rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby,
 - geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení díla včetně podkladů pro zřízení věcných břemen, nevyplyvají-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
6. Součástí rozsahu předmětu díla je/ jsou rovněž:
 - pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
 - úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,
 - likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy; případná změna výše poplatků za nakládání s odpady nebo změna místa úložiště odpadů z hlediska nákladů na dopravu apod. nemá vliv na sjednanou cenu díla,
 - zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - provedení přejímky místa realizace díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - úklid všech prostorů, pozemků a komunikací dotčených realizací díla,
 - uvedení pozemků a případných zařízení, jejichž úpravy nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu;
 - uvedení do původního stavu také zahrnuje odstranění povrchového nebo hloubkového znečištění (dekontaminace), k němuž došlo při provádění díla,
 - zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními,
 - dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů.
7. Součástí rozsahu předmětu díla je také zajištění a dodávka dokladů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, potřebných pro řádné užívání díla a prokazujících řádné provedení díla:
 - dokumentaci skutečného provedení díla, tj. zakreslení a potvrzení provedených změn a odchylek do 3. přílohy projektové dokumentace + elektronicky na datovém nosiči;
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s vyznačením veškerých realizovaných změn během provádění díla na rozdíl od původní dokumentace, a to v 1 (slovy jedním) vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf;
 - zkoušky a revize předepsané projektem nebo ty, jejichž nutnost provedení vyplývá z technických norem a předpisů;
 - doklady potvrzující zabezpečení likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - případná kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení,

- nevyplyvá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
8. Místo plnění zakázky je katastrální území Žlutice (okres Karlovy Vary) 797766, stavební pozemek st. 498/1 a pozemková parcela č.p. 4637. Přesné místo plnění je zakresleno v celkové situaci, která je součástí projektové dokumentace.
 9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
 10. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:
 - zadávacími podmínkami zakázky,
 - projektovou dokumentací „Rekonstrukce jídelny ZŠ Žlutice“, Projektant Artendr s.r.o., IČ: 24190853, Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, Projektant – Ing. František Mandovec, Struhý 131, 294 43 Čachovice, Autorizace ČKAIT: 5116, IČ: 41944038, e-mail info@artendr.cz, mobil 605 283 808 (dále jen „projektová dokumentace“),
 - nabídkou zhotovitele díla ze dne 19.2.2026 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (tzn. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství) (dále jen „položkový rozpočet“),
 - dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech pro provádění stavby, ČSN, ČN a EN,
 - veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla,
 - nebude mít nedostatky, které brání jeho užívání objednatelem, zejména pro účel uvedený v této smlouvě.
 11. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek 3 CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce účastníka, kterou podal do zadávacího řízení „Rekonstrukci mostu M-04 přes řeku Střelu“. Oceněný položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	8.969.795,-
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy 21%	1.883.657,-
Celková cena díla včetně DPH	10.853.452,-

(dále jen „cena“)

2. Tato cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná, která platí po celou dobu zhotovování díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje, archeologické vlivy apod.),
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - e) v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu,
 - f) v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí obchodní podmínky stanovit způsob stanovení ceny (např. odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě),
 - g) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem, kdy:
 - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového/ zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
 - přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen;
 - h) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem, resp. položkový rozpočet.
 5. Vícepráce či záměny materiálů budou objednány objednatelem zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel zpracuje do týdne cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení formou uzavření písemného dodatku ke smlouvě bude vícepráce provedena (bez předchozího odsouhlasení vícepráce formou písemného dodatku ke smlouvě není zhotovitele oprávněn fakturovat tyto vícepráce objednateli, tj. nevzniká mu nárok na jejich zaplacení, a podle dohody stran jsou součástí sjednané ceny díla). Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury.
 6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovený v čl. 2 této smlouvy. Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
 7. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.

Článek 4

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů), vystavených zhotovitelem nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu.

5. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), písemně potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických, a to formou editovatelného formátu v excelové tabulce; bez takto vyhotoveného a písemně potvrzeného zjišťovacího protokolu nevzniká zhotoviteli nárok na fakturaci. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, anebo o odstranění vad a nedodělků z přejímky.
6. Dodavatel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše 90% celkové ceny díla. Zbylou část do výše 100% celkové ceny díla vyfakturuje až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. **Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.** Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
8. Smluvní strany se dohodly na pětidenní lhůtě k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
9. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do 3 kalendářních dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.

Článek 5

DOBA PLNĚNÍ

1. Realizace bude probíhat v následujících termínech:
 Zahájení: do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení součinnosti k předání a převzetí staveniště a zahájení plnění předmětu zakázky. Předpoklad je začátek května 2026.
 Ukončení: do 5 měsíců ode dne doručení písemné výzvy zadavatele objednateli k zahájení součinnosti k předání staveniště a zahájení plnění předmětu zakázky.

Jakékoliv přerušení prací musí být objednateli řádně zdůvodněno, např. technologickými postupy, nepříznivými klimatickými podmínkami apod.

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem.

Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

Nedodržení termínů dokončení stanovených milníků časového harmonogramu je objednatelem považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele a zakládá právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty dle čl. 10 této smlouvy.

2. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění (a všechny navázané termíny) o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit, odsouhlasí-li tento postup objednatel a nevyužije-li některého z práv dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy. Toto právo si objednatel výslovně vyhrazuje. Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění, vše po dohodě obou stran.
3. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo jednostranně prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku nepředvídatelných klimatických či technologických podmínek znemožňujících provádění prací. Doba plnění (a všechny navázané termíny) se pak prodlužuje o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze provádět dílo.
4. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo jednostranně prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že při realizaci díla vyvstane potřeba nepředpokládaných prací, dodávek nebo služeb, které budou mít vliv na termín dokončení díla. Doba plnění (vč. všech navázaných termínů) se pak prodlouží přiměřeně k povaze těchto víceprací.
5. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele.
6. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a

nedodělků objednatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

7. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje, a to o dobu trvání níže uvedené skutečnosti:
 - a. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
 - b. Při dodatečných požadavcích objednatele na další stavební úpravy.
8. Zhotovitel není odpovědný za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.
9. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka apod.).

Článek 6

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje na převzatém staveništi, vjezdech a výjezdech z něho udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za práci poddodavatelských subjektů, jako by je prováděl sám.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné žádosti objednatele.
8. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, je povinen oznámit změnu poddodavatele zápisem do stavebního deníku objednateli. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne zápisu do stavebního deníku rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s minimálním

limitem pojistného plnění ve výši ceny díla a s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši max. 10.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli kopii této pojistné smlouvy, a to do 7 kalendářních dní po předání díla/staveniště. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

10. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen tak učinit na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese náklady spojené s dodatečným odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrýtím, zhotovitel.
12. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
13. Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti projektové dokumentaci.
14. Objednatel zajistí na stavbě výkon Technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDS minimálně jedenkrát za týden, dále dle dohody.
15. Autorský dozor a koordinátora BOZP, v případě potřeby vyplývající z právních předpisů, zajišťuje objednatel.

Článek 7

STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy dle čl. 5. odst. 1 této smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepiší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytyčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
4. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytyčení podzemních vedení v prostoru staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
8. Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDI, případně činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.

-7-

10. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů.
11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
12. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10., a to až do vyklizení staveniště.
13. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt organizace výstavby, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek 8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a doklady, které jsou nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 8. 3. této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení objednatele. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

Článek 9 JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací a projektové dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejích příloh a dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba na řádně a včas dokončené dílo činí 60 měsíců. Záruční lhůta pro stroje, zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcí v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
5. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
6. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
7. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití přesto trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
9. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijní stav. Vady mající vliv na zásobování vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24 hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.
10. Do 3 pracovních dnů po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
11. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel, a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.
12. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými ČSN, EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

Článek 10

SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodlení s termínem zahájení prací** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při **nedodržení předpisů BOZP v průběhu realizace stavby** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a uvedený v Zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP.
3. Při **změně poddodavatele provedené bez souhlasu objednatele**, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč bez DPH za každý takový zjištěný případ porušení této povinnosti.

4. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** (vyjma pozastávek) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Při **prodlení s termínem ukončení a předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
6. Při **prodlení s vyklizením staveniště** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště dle této smlouvy.
7. Při **prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000, -Kč bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u tohoto nedodělků či vady až do dne jejich odstranění včetně.
8. Při **prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000, -Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000, -Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel **nedodrží či nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy**, vyjma povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000, -Kč bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ/ za každý i započatý den prodlení, porušení povinností.
10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoli daňového dokladu, případně z pozastávky a snížit o ni částku k úhradě.
11. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.
12. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
13. **Pokud zhotovitel odstoupí od smlouvy o dílo v průběhu lhůty pro odeslání výzvy k zahájení součinnosti k předání staveniště a zahájení plnění předmětu zakázky, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč bez DPH.**

Článek 11

VLASTNICTVÍ K DÍLU, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem, nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
5. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
6. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek 12

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
 - prodlení s plněním díla včetně jednotlivých milníků déle než 15 kalendářních dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN, ČN a EN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
 - zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
 - zhotovitel pozbyde základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky,
 - neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla,
 - zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy,
 - zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
 - objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

Článek 13

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo a v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Stavební deník bude předán objednateli po ukončení stavby ke dni předání a převzetí stavby, a to v jednom originále a jedné kopii.
7. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

Článek 14

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 pracovních dnů od požádání objednatele.
3. Zhotovitel je povinen splňovat základní, profesní a technickou kvalifikaci po celou dobu realizace díla (plnění zakázky).
4. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, si zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle či jeho příslušné části a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
5. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
6. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zakázce prostřednictvím poddodavatele, je povinen v případě změny poddodavatele, do 5 pracovních dnů od změny poddodavatele tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele včetně smlouvy se poddodavatelem, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci výběrového/zadávacího řízení. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že u téže stavby nesmí provádět technický dozor dodavatel, ani osoba s ním propojená.
8. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla (např. při demolici, bourání stávajících objektů) vznikne kovový odpad (železo, barevné kovy), je zhotovitel povinen tento odpad odvézt do sběrného místa (sběrný surovin), které ho vykoupí. Získaná peněžní částka náleží objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
9. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla vznikne odpad (např. při kácení dřevin), je zhotovitel povinen pokácenou dřevní hmotu uložit na předem sjednané úložiště, štěpka pocházející ze štěpkování větví bude zlikvidována zhotovitelem, hmota vzniklá frézováním pařezů bude rovněž zlikvidována zhotovitelem. Dřevní hmota je majetkem vlastníka pozemku.
10. Zhotovitel je povinen při realizaci postupovat v souladu s podmínkami DNSH stanovenými poskytovatelem dotace.
 - a. Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
 - b. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci veškerého odpadu vzniklého na staveništi a plnění podmínek DNSH doložit k datu předání díla. Plnění lze doložit např.
 - i. kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
 - ii. dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - c. Prevence a omezování znečištění:
 - i. Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

- ii. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Článek 15

SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí apod.).
2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách stavby nebo na kontrolních dnech.
3. Oprávněné osoby Objednatele se všeobecnou působností:
 - a) Mgr. et Mgr. Helena Plitzová, starostka města
4. Oprávněné osoby Objednatele ve věcech technických:
 - a) Pavel Jelínek, správa majetku Města Žlutice, e-mail: pavel.jelinek@zlutice.cz, mob.: 607 055 639
 - b) TDS.
 - c) AD.
5. Oprávněné osoby Zhotovitele ve věcech smluvních:
 - a) Ing. Jan Šaling, jednatel
6. Oprávněné osoby Zhotovitele ve věcech technických:
 - a) Stanislav Svoboda, hlavní technik
 - b) Matyáš Mužík, mistr

Článek 16

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
3. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejích dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
6. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy, ledaže půjde o plnění zákonných povinností, např. u objednatel podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla
 - Příloha č. 2: Časový harmonogram realizace díla

za objednatele

Ve Žluticích dne.....

Mgr. et Mgr. Helena Plitzová
starostka města

za zhotovitele

V Karlových Varech dne 19.2.2026

JL Company s.r.o. ①

IČ: 07088108

K Panelárně 172, Otovice

360 01 Karlovy Vary

www.jlcompany.cz

Ing. Jan Šaling, jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

ZAKÁZKA

Zakázka: Rekonstrukce jídelny ZŠ Žlutice

CENOVÁ SOUSTAVA

Komentář: Výkaz výměr je zpracován v cenové soustavě ÚRS, ÚRS CÚ 2026-I.

ZPRACOVATEL

Zpracovatel: Bc. Málek Petr, petr.malek@artendr.cz, petr.malek11@gmail.com, 724

ZHOTOVITEL

Zhotovitel: JL Company s.r.o., K Panelárně 172, 360 01 Otovice, IČO: 070 88 108,
DIČ: CZ070 88 108

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	8 969 795 Kč
DPH:	1 883 657 Kč
Celkem včetně DPH:	10 853 452 Kč



Rekonstrukce jídelny ZŠ Žlutice
Investor: Městský úřad Žlutice

Popis	Cena
Rekonstrukce jídelny ZŠ Žlutice	
<i>Rekonstrukce jídelny ZŠ Žlutice</i>	6 553 370
001: Zemní práce	151 496
002: Základy	31 453
003: Svislé konstrukce	126 860
005: Komunikace	142 999
006: Úpravy povrchu	795 420
009: Ostatní konstrukce a práce	1 051 410
099: Přesun hmot HSV	912 120
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	57 777
721: Vnitřní kanalizace	85 300
722: Vnitřní vodovod	97 600
725: Zařizovací předměty	185 100
733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	28 600
741: Silnoproud	882 350
751: Vzduchotechnika	172 500
762: Konstrukce tesařské	4 338
764: Konstrukce klempířské	270
766: Konstrukce truhlářské	257 962
771: Podlahy z dlaždic	525 255
773: Podlahy z litého teraca	50 936
776: Podlahy povlakové	176 324
781: Obklady keramické	413 535
783: Nátěry	17 200
784: Malby	138 815
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	58 000
V03: Zařízení staveniště	94 750
V04: Inženýrská činnost	65 000
V06: Územní vlivy	20 000
V07: Provozní vlivy	10 000
Gastro	2 416 425
Celkem (bez DPH)	8 969 795
DPH	
DPH: 21% ze základny	1 883 657
Celkem (včetně DPH)	10 853 452

19. 2. 26 

Rekonstrukce jídelny ZŠ Žlutice

Investor: Městský úřad Žlutice

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Rekonstrukce jídelny ZŠ Žlutice						6 553 370
Rekonstrukce jídelny ZŠ Žlutice						6 553 370
001: Zemní práce						151 496
1	113106071	Rozbrání dlažeb při překopech vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně dlažba bude uložena pro opěťové použití	m2	82,000	100,00	8 200
	Výkaz výměr: 16*3,5+2*5,zatrávňovací dlaždice - nová			66,000		
	10*1,6,zámková dlažba - výměna			16,000		
2	113152111	Odstranění podkladů zpevněných ploch z kameniva těženého	m3	25,320	185,00	4 684
	Výkaz výměr: (16*3,5+2*5)*(0,04+0,15+0,15),zatrávňovací dlaždice - nová			22,440		
	(10*1,6)*(0,03+0,15),zámková dlažba - výměna			2,880		
3	131151100	Hlobení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojné	m3	5,280	300,00	1 584
	Výkaz výměr: 66*(0,42+0,34),zatrávňovací dlaždice - nová			5,280		
4	131213101	Hlobení jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	3,364	655,00	2 203
	Výkaz výměr: 1,55*1,1*0,8,základ pro vertikální plošinu			1,364		
	(0,5*0,5*0,8)*3,základy pro branku a bránu			0,600		
	(0,5*0,5*0,8)*7,základy pro oplacení			1,400		
5	132212111	Hlobení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	32,304	850,00	27 458
	Výkaz výměr: 60*0,6*0,8,nové vedení kanalizace v 1,PP			28,800		
	7,3*0,6*0,8,nová opěrná stěna			3,504		
6	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	35,668	80,00	2 853
	Výkaz výměr: 3,36+3,36+32,304,součet			35,668		
7	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	142,672	50,00	7 134
	Výkaz výměr: 35,668*4,do 50 m			142,672		
8	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	40,948	150,00	6 142
	Výkaz výměr: 5,28+3,36+32,304,součet			40,948		
9	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	40,948	250,00	10 237
	162751119 Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 023,700	12,00	12 284	
	Výkaz výměr: 40,948*25,skládka do 35 km			1 023,700		
11	171201201	Uložení sypání na skládky	m3	40,948	20,00	819
12	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkové) kód odpadu 17 05 04	t	73,706	450,00	33 168
	Výkaz výměr: 40,948*1,8,přepočet			73,706		
13	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhutněním	m3	28,800	80,00	2 304
	Výkaz výměr: 60*0,6*0,8,nové vedení kanalizace v 1,PP			28,800		
14	58343930	Kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t	63,360	400,00	25 344
	Výkaz výměr: 28,8*2,2,přepočet			63,360		
15	181102302	Úprava pláně v zářezích se zhutněním	m2	66,000	15,00	990
	Výkaz výměr: 16*3,5+2*5,zatrávňovací dlaždice			66,000		

38,

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
16	18111112	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	90,900	35,00	3 182
		Výkaz výměr: 20,2*4,5.obnova zatravnění		90,900		
17	181411132	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	90,900	30,00	2 727
18	00572410	Osivo směs travní parková	kg	1,818	100,00	182
		002: Základy				31 453
1	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	1,364	4 500,00	6 138
		Výkaz výměr: 1,55*1,1*0,8;základ pro vertikální plošinu		1,364		
2	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	0,530	350,00	186
		Výkaz výměr: (1,55+1,1)*2*0,1;základ pro vertikální plošinu		0,530		
3	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	0,530	200,00	106
4	271532212	Podsyyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	0,171	1 500,00	256
		Výkaz výměr: 1,55*1,1*0,1;základ pro vertikální plošinu		0,171		
5	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	3,504	4 500,00	15 768
		Výkaz výměr: 7,3*0,6*0,8;nová opěná stěna		3,504		
6	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	2,000	4 500,00	9 000
		Výkaz výměr: (0,5*0,5*0,8)*3;základy pro branku a bránu		0,600		
		(0,5*0,5*0,8)*7;základy pro oplocení		1,400		
		003: Svislé konstrukce				
1	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	27,440	900,00	126 860
		Výkaz výměr: 1.NP		-		
		(3+3,5)*4*(1,1*2,1);čm 105		23,690		
		2,5*1,5;čm 107 a 109		3,750		
2	317142322	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ylong v příčkách tl 150 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	1,000	650,00	650
		Výkaz výměr: 1.NP		-		
		1;čm 105		1,000		
3	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	2,141	850,00	1 820
		Výkaz výměr: 1.NP		-		
		1,06*2,02;čm 107 a 109		2,141		
4	312272123	Zdivo výplňové tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ylong hmotnosti 500 kg/m3 zazdívkový	m3	1,430	4 000,00	5 718
		Výkaz výměr: 1.NP		-		
		0,83*3,8*0,22;čm 107 a 109		0,694		
		0,88*3,8*0,22;čm 107 a 109		0,736		
5	327215421	Opěná zeď z gabionových maticí dvouzakrnutová síť úprava poplastovaný galían vyplněná kamenem	m3	3,504	12 000,00	42 048
		Výkaz výměr: 7,3*1,6*0,3;nová opěná stěna		3,504		
6	348172111	Montáž vjezdových bran samonosných jednokřídlových pl do 2 m2	kus	1,000	1 500,00	1 500
7	55342331/1	Branka plošová jednokřídlá Pz s povrchovou úpravou 1500x1500mm podt. popis viz situace	kus	1,000	5 000,00	5 000
8	348172213	Montáž vjezdových bran samonosných dvoukřídlových pl přes 3 m2 do 5 m2	kus	1,000	5 500,00	5 500
9	55342337/1	Brána plošová dvoukřídlá Pz s povrchovou úpravou 3000x1530mm elektrický pohon dodávkou elektroinstalace	kus	1,000	20 000,00	20 000
10	55342328	Sloupek pod branku a bránu 70x70mm v 1,5m včetně pantu / dorazu	kus	3,000	1 500,00	4 500
11	338171113	Osazování sloupků a vzpěr plošových ocelových v do 2,00 m se zabetonováním	kus	10,000	300,00	3 000

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
12		Výkaz výměr: 10; nové oplocení		10,000		
13	55342263	Sloupek plotový koncový Pz a komaxitový 2500/48x1,5mm	kus	10,000	200,00	2 000
14	55342272	Vzpěra plotová 38x1,5mm včetně krytky s uchem 2000mm	kus	4,000	125,00	500
	348401150	Montáž oplocení ze svařovaného pleťva s napínacími dráty v do 1,5 m	m	20,000	195,00	3 900
		Výkaz výměr: 20; nové oplocení		20,000		
15	31324815	Svařované plotové pleťvo v rolích 25m výšky 1,50m průměr drátu 3mm rozměr oka 50x50mm povrchová úprava	m	20,000	285,00	5 700
16	Pz a komaxit	Rozvínutí, montáž a napnutí napínacího drátu na oplocení	m	40,000	6,00	240
	348401350			40,000		
		Výkaz výměr: 20*2; součet				
17	15619100	Drát poplastovaný kruhový napínací 2,5/3,5mm	m	44,000	2,00	88
		Výkaz výměr: 20*2; délka		40,000		
		40*0,1; proféz		4,000		
				-		
		005: Komunikace				
1	63721412	Okapový chodník z betonových zámkových dlaždic tl 80 mm do kameniva	m2	9,000	1 250,00	11 250
		Výkaz výměr: 18*0,5; okapový chodník		9,000		
2	59641111	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic komunikací pro pěši tl 80 mm pl do 50 m2	m2	66,000	355,00	23 430
		Výkaz výměr: 16*3,5+2*5; zatrávňovací dlaždice		66,000		
3	59246016	Dlažba plošná betonová vegetační 600x400x80mm	m2	72,600	330,00	23 958
		Výkaz výměr: 66; plocha		66,000		
		66*0,1; proféz		6,600		
4	564710010	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 4-8 mm tl 40 mm	m2	66,000	135,00	8 910
5	56485111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	145,200	285,00	41 382
		Výkaz výměr: 66*2,2x vrstva		132,000		
		132*0,1; proféz		13,200		
6	919726121	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm do 200 g/m2	m2	75,900	65,00	4 934
		Výkaz výměr: 66; plocha		66,000		
		66*0,15; proféz		9,900		
7	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2 použití demontované dlažby	m2	16,000	350,00	5 600
		Výkaz výměr: 10*1,6; zámková dlažba - výměna		16,000		
8	564801111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 30 mm	m2	16,000	120,00	1 920
9	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	18,000	250,00	4 500
		Výkaz výměr: 18; zatrávňovací dlaždice		18,000		
10	59217016	Obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	19,000	150,00	2 850
11	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	23,000	200,00	4 600
		Výkaz výměr: 5+18; zatrávňovací dlaždice - nová		23,000		
12	59217029	Obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	6,000	150,00	900
13	59217031	Obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	19,000	170,00	3 230
14	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	1,230	4 500,00	5 535
		Výkaz výměr: 18*0,1*0,1*3; chodníkový obrubník		0,540		
		23*0,1*0,1*3; silniční obrubník		0,690		

5

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
006: Úpravy povrchu						
1	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	335,040	315,00	795 420
	Výkaz výměr:	9,68+8,58+16,56+27,09+23,62+9,42+6,84+7,33+24,48+13,25; 1.PP		156,750		105 538
		8,34+2,31+1,73+10,42+6+13,74+35,25+57,57+19,14+2,66+10,57+10,56; 1.NP		178,290		
2	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	902,023	310,00	279 627
	Výkaz výměr:	1.PP		35,160		
		(2,95+2,91)*2*3,8;čm 102		37,500		
		(3,34+2,91)*2*3,8;čm 103		50,700		
		(3,1+5,35)*2*3,8;čm 104		62,460		
		(5,06+5,35)*2*3,8;čm 105		58,380		
		(5,07+4,66)*2*3,8;čm 106		37,200		
		(2,67+3,53)*2*3,8;čm 107		33,420		
		(2,04+3,53)*2*3,8;čm 108		33,720		
		(2,05+3,57)*2*3,8;čm 109		107,340		
		(12,54+5,35)*2*3,8;čm 111		-		
		1.NP		17,480		
		(0,95+1,35)*2*3,8;čm 102		15,960		
		(0,9+1,2)*2*3,8;čm 103		53,428		
		(2,8+4,23)*2*3,8;čm 104		24,700		
		(3+3,5)*3,8;čm 105		163,476		
		(12,52+5,35)*2*3,8+(3,64*2)*3,8;čm 106+108		142,576		
		(12,52+6,24)*2*3,8;čm 107+109		29,336		
		(2,96+0,9)*2*3,8;čm 111		156,636		
		(8,54+12,07)*2*3,8;čm 113		43,700		
		(2,82+2,93)*2*3,8;čm 114		-		
		odečet obkladů		-201,149		
		-201,149;obklady				
3	612142001	Položení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty 2x vrstva lepidla s perlinkou	m2	68,060	315,00	21 439
	Výkaz výměr:	1.NP		-		
		tl. 220 mm		3,154		
		0,83*3,8;čm 107 a 109		3,344		
		0,88*3,8;čm 107 a 109		-		
		tl. 150 mm		49,780		
		((3+3,8)*4*(1,1*2,1))*2;čm 105		7,500		
		(2,5*1,5)*2;čm 107 a 109		-		
		tl. 100 mm		4,282		
		(1,06*2,02)*2;čm 107 a 109		-		
4	612311131	Položení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	24,890	255,00	6 347
	Výkaz výměr:	1.NP		-		
		tl. 150 mm		24,890		
		(3+3,8)*4*(1,1*2,1);čm 105		1,000	1 800,00	1 800
5	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	-		
	Výkaz výměr:	1.NP		1,000		
		1,náhrada novými dveřmi O1/DVP		2,685	755,00	2 027
6	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	-		
	Výkaz výměr:	1.NP		2,685		
		(1,35+3,8*2)*0,3;náhrada novými dveřmi O1/DVP		1,000	1 500,00	1 500
7	622215134	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tl přes 120 do 160 mm pl přes 0,5 do 1,0 m2	kus	-		
	Výkaz výměr:	1.NP		-		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
------	-----	-------	----	--------	------------	------

		1:náhrada novými dveřmi O1/DvP		1,000		
8	622253161	Montáž kontaktního zateplení ostění lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek š do 200 mm	m	7,600	250,00	1 900
	Výkaz výměr: 1.NP			7,600		
		2*3,8:náhrada novými dveřmi O1/DvP				
9	622253181	Montáž kontaktního zateplení nadpraží lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek š do 200 mm	m	1,350	200,00	270
	Výkaz výměr: 1.NP			-		
		1:35:náhrada novými dveřmi O1/DvP		1,350		
10	28375931	Deska EPS 70 fasádní lambda=0,039 tl 30mm	m2	2,148	60,00	129
	Výkaz výměr: 1.NP			-		
		(1,35+3,8*2)*0,2:náhrada novými dveřmi O1/DvP		1,790		
		1,79*0,2:prořez		0,358		
11	623531011	Tenkovstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších ostění a nadpraží	m2	2,148	450,00	967
12	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	17,900	35,00	627
	Výkaz výměr: 8,95+1,35+7,6:součet			17,900		
13	59051486	Profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	9,845	35,00	345
	Výkaz výměr: 1.NP			-		
		1,35+3,8*2:náhrada novými dveřmi O1/DvP		8,950		
		8,95*0,1:prořez		0,895		
14	59051510	Profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	1,485	35,00	52
	Výkaz výměr: 1.NP			-		
		1:35:náhrada novými dveřmi O1/DvP		1,350		
		1,35*0,1:prořez		0,135		
15	59051476	Profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	8,360	35,00	293
	Výkaz výměr: 1.NP			-		
		3,8*2:náhrada novými dveřmi O1/DvP		7,600		
		7,6*0,1:prořez		0,760		
16	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	8,950	35,00	313
	Výkaz výměr: 1.NP			-		
		1:35+3,8*2:náhrada novými dveřmi O1/DvP		8,950		
17	59051476	Profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	9,845	35,00	345
	Výkaz výměr: 8,95:délka			8,950		
		8,95*0,1:prořez		0,895		
18	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	11,286	30,00	339
	Výkaz výměr: 1.NP			-		
		1:35*3,8*2:náhrada novými dveřmi O1/DvP		10,260		
		10,26*0,1:prořez		1,026		
19	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	20,000	1 350,00	27 000
	Výkaz výměr: 2+4+9+3+1+1:součet			20,000		
20	55331489	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 1000/1970, 2100mm podr viz výpis Výplní otvorů	kus	2,000	1 350,00	2 700
	Výkaz výměr: 2:D1/L			-		
		2:2,000		2,000		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
21	55331488	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm podr viz výpis Výplní otvorů Výkaz výměr: viz výpis výplní otvorů 1: D2/L 3: D2/P	kus	4,000 1,000 3,000	2 100,00	8 400
22	55331487	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm podr viz výpis Výplní otvorů Výkaz výměr: viz výpis výplní otvorů 8: D3/L 1: D7/P	kus	9,000 8,000 1,000	2 100,00	18 900
23	55331486	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm podr viz výpis Výplní otvorů Výkaz výměr: viz výpis výplní otvorů 2: D4/L 1: D4/P	kus	3,000 2,000 1,000	2 100,00	6 300
24	55331482	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm podr viz výpis Výplní otvorů Výkaz výměr: viz výpis výplní otvorů 1: D3/L	kus	1,000 1,000	2 100,00	2 100
25	55331480	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm podr viz výpis Výplní otvorů Výkaz výměr: viz výpis výplní otvorů 1: D5/P	kus	1,000 1,000	2 100,00	2 100
26	642944221	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl přes 2,5 m2	kus	1,000	1 000,00	1 000
27	55331753	Zárubeň dvoukřídlá ocelová pro zdění tl stěny 210-250mm rozměru 1450/1970, 2100mm podr viz výpis Výplní otvorů Výkaz výměr: viz výpis výplní otvorů 1: D6	kus	1,000 1,000	3 000,00	3 000
28	631312141	Doplnění ryh v dosavadních mazaninách betonem prosým Výkaz výměr: 60*0,6*0,15 nové vedení kanalizace v 1.PP	m3	5,400 5,400	4 500,00	24 300
29	63131115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 Výkaz výměr: (2,31+1,73+10,42+6+13,74+35,25+57,57+19,14+2,66+103,07+10,56)*0,08*1.NP	m3	20,996 20,996	4 850,00	101 831
30	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	20,996	800,00	16 797
31	631319181	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za sklon přes 15 do 35°	m3	20,996	100,00	2 100
32	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 Výkaz výměr: (8,58+9,88+16,58+27,09+23,62+9,42+6,84+7,33+24,48)*0,08*1.PP	m3	10,706 10,706	4 850,00	51 922
33	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	10,706	800,00	8 565
34	631319183	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za sklon přes 15 do 35°	m3	10,706	100,00	1 071
35	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari Výkaz výměr: SZ 6/100/100 = 4,44 kg/m2 (8,58+9,88+16,58+27,09+23,62+9,42+6,84+7,33+24,48)*4,44*0,001*1.PP (2,31+1,73+10,42+6+13,74+35,25+57,57+19,14+2,66+103,07+10,56)*4,44*0,001*1.NP 1,759*0,3.protez	t	2,287 0,594 1,165 0,528	38 500,00	88 055
36	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm Výkaz výměr: 1.PP	m	361,680	15,00	5 425

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
		(2,95+2,91)*2,čm 102		11,720			
		(3,34+2,91)*2,čm 103		12,500			
		(3,1+5,35)*2,čm 104		16,900			
		(5,06+5,35)*2,čm 105		20,820			
		(5,07+4,66)*2,čm 106		19,460			
		(2,67+3,53)*2,čm 107		12,400			
		(2,04+3,53)*2,čm 108		11,140			
		(2,05+3,57)*2,čm 109		11,240			
		(12,54+5,35)*2,čm 111		35,780			
		1.NP		-			
		(0,95+1,35)*2,čm 102		4,600			
		(0,9+1,2)*2,čm 103		4,200			
		(2,8+4,23)*2,čm 104		14,060			
		(3+3,5)*2,čm 105		13,000			
		(12,52+5,35)*2+(3,64*2),čm 106+108		43,020			
		(12,52+6,24)*2,čm 107+109		37,520			
		(2,96+0,9)*2,čm 111		7,720			
		(8,54+12,07)*2,čm 113		41,220			
		(2,82+2,93)*2,čm 114		11,500			
		328,8*0,1;profez		32,880			
		009: Ostatní konstrukce a práce					
1	981011313	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 15 do 20 % postupným rozebráním bouda na plynové bomby	m3	21,600	955,00	1 051 410	
		Výkaz výměr: 4*1,8*3,plynová bouda		21,600		20 628	
2	966073810	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení pl do 2 m2	kus	1,000	450,00	450	
3	966073811	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení pl přes 4 do 6 m2	kus	1,000	500,00	500	
4	966072811	Rozebrání rámového oplocení na ocelové sloupky v přes 1 do 2 m	m	12,500	130,00	1 625	
		Výkaz výměr: 12,5;stěvající oplocení		12,500			
5	966082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 2 do 4 m2	m2	3,983	350,00	1 394	
		Výkaz výměr: 1.NP		-			
		1,35*2,95;náhrada novými dveřmi O1/DvP		3,983			
6	966080105	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl přes 120 do 180 mm	m2	1,148	185,00	212	
		Výkaz výměr: 1.NP		-			
		(1,35*3,8)-(1,35*2,95)náhrada novými dveřmi O1/DvP		1,148			
7	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,574	3 500,00	2 008	
		Výkaz výměr: 1.NP		-			
		(1,35*3,8*0,5)-(1,35*2,95*0,5)náhrada novými dveřmi O1/DvP		0,574			
8	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,500	170,00	255	
		Výkaz výměr: 1.PP		-			
		0,5*3,čm 108		1,500			
9	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	9,804	180,00	1 765	
		Výkaz výměr: 1.NP		-			
		2,58*3,8,čm 109		9,804			
10	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,690	3 500,00	2 415	
		Výkaz výměr: 1.PP		-			
		0,92*3*0,25,čm 108		0,690			

57

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
11	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 Výkaz výměr: dveře k likvidaci 1*10,9*2,1):1.PP 7*(0,9*2,1):1.NP	m2	34,020	550,00	18 711
12	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2 Výkaz výměr: dveře k likvidaci 1,1*2,1+1,55*2,1:1.NP	m2	5,565	500,00	2 783
13	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	335,040	80,00	26 803
14	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	902,023	70,00	63 142
15	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 Výkaz výměr: (8,58+9,88+16,58+27,09+23,62+9,42+6,84+7,33+2,12)*0,1:1.PP (2,31+1,73+10,42+6+13,74+35,25+57,57+19,14+2,66+103,07)*0,08:1.NP	m3	31,297	4 950,00	154 921
16	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	31,297	2 950,00	92 326
17	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 150 mm	m	120,000	355,00	42 600
18	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2 Výkaz výměr: 60*0,6*0,15,nové vedení kanalizace v 1.PP	m3	5,400	5 000,00	27 000
19	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	5,400	4 150,00	22 410
20	962022390	Bourání zdíva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC do 1 m3 Výkaz výměr: 4,3*1,6*0,5,stávající opěrná stěna	m3	3,440	4 500,00	15 480
21	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kamenná těžného Výkaz výměr: 10*1,6,zámková dlažba - výměna	m2	16,000	195,00	3 120
22	009100100	Stavební přípomocné práce pro profesí TZB	hod	80,000	400,00	32 000
23	009 P1	D+M Vertikální plošina pod viz výpis Ostatních výrobků	kus	1,000	415 000,00	415 000
24	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 Výkaz výměr: 9,68+8,58+9,88+16,58+27,09+23,62+9,42+6,84+7,33+24,48+13,25:1.PP 8,34+2,31+1,73+10,42+6+13,74+35,25+57,57+19,14+2,66+10,57+10,56:1.NP	m2	335,040	125,00	41 880
25	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	335,040	185,00	61 982
1	099: Přesun hmot HSV					
2	997013211	Vnitrostavební doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	197,367	855,00	168 748
3	997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku do 1 km se složením	t	197,367	400,00	78 947
4	997013509	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6 710,478	10,00	67 105
5	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	197,367	125,00	24 671
6	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu	t	197,367	450,00	88 815
7	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	292,347	1 655,00	483 834
1	711: Izolace proti vodě a vlhkosti					
2	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	133,820	25,00	57 777
3	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NALP	m2	133,820	185,00	24 757
4	62853005	Pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu	m2	147,202	170,00	25 024

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Výkaz výměr: 133,82; plocha 133,82 0,1; prolez		133,820 13,382		
5	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,804	2 500,00	2 010
		721: Vnitřní kanalizace				
1	721100100	D+M Rozvody vnitřní kanalizace - součástí položky jsou demontáže stávajících rozvodů včetně likvidace - podr viz výkaz výměr součástí složky D141 Zdravotechnika	soubor	1,000	85 300,00	85 300
		722: Vnitřní vodovod				
1	722100100	D+M Rozvody vnitřního vodovodu - součástí položky jsou demontáže stávajících rozvodů včetně likvidace - podr viz výkaz výměr součástí složky D141 Zdravotechnika	soubor	1,000	97 600,00	97 600
		725: Zařizovací předměty				
1	725100100	D+M Zařizovací předměty - součástí položky jsou demontáže stávajících rozvodů včetně likvidace - podr viz výkaz výměr součástí složky D141 Zdravotechnika	soubor	1,000	185 100,00	185 100
		733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				
1	730100100	D+M Vytápění - součástí položky jsou demontáže stávajících rozvodů - včetně likvidace podr viz výkaz výměr součástí složky D142 Vytápění	soubor	1,000	28 600,00	28 600
		741: Silnoproud				
1	74100100	D+M Silnoproudá elektroinstalace - součástí položky jsou demontáže stávajících rozvodů včetně likvidace - podr viz výkaz výměr součástí složky D144 Silnoproudá elektroinstalace	soubor	1,000	882 350,00	882 350
		751: Vzduchotechnika				
1	751100100	D+M Vzduchotechnika - součástí položky jsou demontáže stávajících rozvodů včetně likvidace - podr viz výkaz výměr součástí složky D143 Vzduchotechnika	soubor	1,000	172 500,00	172 500
		762: Konstrukce tesařské				
1	762421828	Demontáž obložení stropů z desek dřevostěpkových tl přes 15 mm na pero a drážku šroubovaných výkaz výměr: 1,PP 8,58;čm 102 9,88;čm 103	m2	18,460 8,580 9,880	185,00	4 338 3 415
2	762512811	Demontáž kce podkladového roštu	m2	18,460	50,00	923
		764: Konstrukce klempířské				
1	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti výkaz výměr: 1,PP 1,35;náhrada novými dveřmi O1/DvP	m	1,350	200,00	270
		766: Konstrukce truhlářské				
1	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m výkaz výměr: 1,PP 1;náhrada novými dveřmi O1/DvP	kus	1,000	95,00	257 962 95
2	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 výkaz výměr: 9;1,PP 7;1,NP	kus	16,000 9,000 7,000	80,00	1 280
3	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 výkaz výměr: dveře k likvidaci	kus	2,000	80,00	160

Poř.	Kod	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
4	2:1 NP 76660461	Montáž vchodových dveří dvoukřídlových s nadsvětílkem do zdíva Výkaz výměr: viz výpis výplní otvorů 1:O1/Dvp	kus	2,000 1,000	2 500,00	2 500
5	61140511	Dveře dvoukřídlé s nadsvětílkem plastové s dekorem prosklené bezpečnostní vstupní dveře dvoukřídlové s nadsvětílkem celkového rozměru 1350x3800 mm s rámem, izolační dvojsklo, kování několika/několika nerez, zámek s bezpečnostní vložkou podr viz výpis Výplní otvorů Výkaz výměr: viz výpis výplní otvorů 1:35*3.8.O1/Dvp	m2	5,130 5,130	3 500,00	17 955
6	76660001	Montáž dveřních křídel otlavých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně Výkaz výměr: 4+9+1+3+1;součet	kus	18,000 18,000	550,00	9 900
7	61162087	Dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm podr viz výpis Výplní otvorů Výkaz výměr: viz výpis výplní otvorů 1:D2/L 3:D2/L	kus	4,000 1,000 3,000	9 000,00	36 000
8	61162086	Dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm podr viz výpis Výplní otvorů Výkaz výměr: viz výpis výplní otvorů 1:D3/L 8:D3/P	kus	9,000 1,000 8,000	8 000,00	72 000
9	61162092	Dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm podr viz výpis Výplní otvorů Výkaz výměr: viz výpis výplní otvorů 1:D7/P	kus	1,000 1,000	9 000,00	9 000
10	61162085	Dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm podr viz výpis Výplní otvorů Výkaz výměr: viz výpis výplní otvorů 2:D4/L 1:D4/P	kus	3,000 2,000 1,000	8 000,00	24 000
11	61162084	Dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm podr viz výpis Výplní otvorů Výkaz výměr: viz výpis výplní otvorů 1:D5/P	kus	1,000 1,000	7 500,00	7 500
12	76660002	Montáž dveřních křídel otlavých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	550,00	1 100
13	61162088	Dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 1000x1970-2100mm podr viz výpis Výplní otvorů Výkaz výměr: viz výpis výplní otvorů 2:D1/L	kus	2,000 2,000	7 000,00	14 000
14	76660001	Montáž dveřních křídel otlavých dvoukřídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	1,000	550,00	550
15	61162121	Dveře dvoukřídlé dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 1450x1970-2100mm podr viz výpis Výplní otvorů Výkaz výměr: viz výpis výplní otvorů 1:D6	kus	1,000 1,000	12 000,00	12 000
16	76660720	Osazení větrací mřížky do dveřního křídla	kus	4,000	250,00	1 000
17	55341425	Mřížka větrací do dveřního křídla viz výpis Výplní otvorů Výkaz výměr: viz výpis výplní otvorů 3:D4 1:D5	kus	4,000 3,000 1,000	350,00	1 400

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
------	-----	-------	----	--------	------------	------

18	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	20,000	100,00	2 000
19	54964150	Zámek s bezpečnostní vložkou	kus	16,000	300,00	4 800

Výkaz výměr: viz výpis výplní otvorů

2:D1
4:D2
9:D3
1:D7

20	54964110	Zámek WC	kus	4,000	300,00	1 200
----	----------	----------	-----	-------	--------	-------

Výkaz výměr: viz výpis výplní otvorů

3:D4
1:D5

21	766660729	Montáž dveřního interiérového kování	kus	21,000	150,00	3 150
22	54914632	Kování dveří několika-koule nerez viz výpis Výplní otvorů	kus	21,000	1 000,00	21 000

Výkaz výměr: viz výpis výplní otvorů

2:D1
4:D2
9:D3
3:D4
1:D5
1:D6
1:D7

23	766_SG	D+M Systém generálního klíče viz výpis výplní otvorů	kus	16,000	750,00	12 000
----	--------	--	-----	--------	--------	--------

Výkaz výměr: viz výpis výplní otvorů

2:D1
4:D2
9:D3
1:D7

24	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,674	5 000,00	3 372
----	-----------	---	---	-------	----------	-------

1	771: Podlahy z dlaždic					
	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	182,950	170,00	525 255

Výkaz výměr: 23,62+9,42+6,84+7,33+1,PP
2,31+1,73+6+13,74+35,25+57,57+19,14+1,1NP

2	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	30,960	120,00	3 715
---	-----------	---	---	--------	--------	-------

Výkaz výměr: 1,PP
(5,07+4,66)*2,čm 106
1,1NP
(2,82+2,93)*2,čm 105

3	771121011	Náter penetrační na podlahu	m2	264,320	25,00	6 608
4	771111011	Vysatí podkladu před pokládkou dlažby	m2	264,320	10,00	2 643
5	771591112	Izolace pod dlažbu náterem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	146,000	350,00	51 100

Výkaz výměr: 1,PP
9,42,čm 107
6,84,čm 108
1,1NP
2,31,čm 102
1,73,čm 103
13,74,čm 106
35,25,čm 107

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
6	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	264,320	855,00	225 994
	Výkaz výměr: 1,PP	16,58:čm 104		16,580		
		27,09:čm 105		27,090		
		23,62:čm 106		23,620		
		9,42:čm 107		9,420		
		6,84:čm 108		6,840		
		7,33:čm 109		7,330		
		24,48:čm 111		24,480		
		1.NP		-		
		2,31:čm 102		2,310		
		1,73:čm 103		1,730		
		6:čm 105		6,000		
		13,74:čm 106		13,740		
		35,25:čm 107		35,250		
		57,57:čm 108		57,570		
		19,14:čm 109		19,140		
		2,66:čm 111		2,660		
		10,56:čm 114		10,560		
7	59761003	Dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	290,752	350,00	101 763
	Výkaz výměr: 264,32 plocha			264,320		
		264,32*0,1:protez		26,432		
8	771474112	Montáž soklu z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	136,420	250,00	34 105
	Výkaz výměr: 1,PP	(3,1+5,35)*2:čm 104		16,900		
		(5,06+5,35)*2:čm 105		20,820		
		(5,07+4,66)*2:čm 106		19,460		
		(2,05+3,57)*2:čm 109		11,240		
		(12,54+5,35)*2:čm 111		35,780		
		1.NP		-		
		(3+3,5)*2:čm 105		13,000		
		(2,96+0,9)*2:čm 111		7,720		
		(2,82+2,93)*2:čm 114		11,500		
9	59761275	Sokl-dlažba keramická silnutá hladká do interiéru i exteriéru 330x80mm	kus	500,000	60,00	30 000
	Výkaz výměr: 136,42/0,3:přepočet			454,733		
		454,733*0,1:protez		45,473		
		-0,207:zaokrouhlo		-0,207		
10	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	136,420	120,00	16 370
11	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	264,320	60,00	15 859
12	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	7,495	800,00	5 996
1	773: Podlahy z litého teraca					
	773901112	Broušení povrchu litého teraca výkaz výměr počítá se zachováním teraco podlahy	m2	41,840	1 200,00	50 936
	Výkaz výměr: 9,68+13,25:1,PP			22,930		
		8,34+10,57:1.NP		18,910		
2	998773201	Přesun hmot procentní pro podlahy teracové lité v objektech v do 6 m	%	1,450	502,08	728

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
------	-----	-------	----	--------	------------	------

776: Podlahy povlakové

776201812 Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně

Výkaz výměr: 8,58+9,88*1,PP

10,42+103,07*1,1NP

2	776410811	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	79,500	80,00	6 360
---	-----------	--	---	--------	-------	-------

Výkaz výměr: 1,PP

(2,95+2,91)*2,čm 102

(3,34+2,91)*2,čm 103

1,1NP

(2,8+4,23)*2,čm 104

(8,54+12,07)*2,čm 113

3	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	131,950	40,00	5 278
---	-----------	---	----	---------	-------	-------

776111311 Vysátí podkladu povlakových podlah

776121311 Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1

776141111 Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl do 3 mm

776231111 Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem

Výkaz výměr: 1,PP

8,58,čm 102

9,88,čm 103

1,1NP

10,42,čm 104

103,07,čm 113

8	28411051	Dílice vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída	m2	145,145	450,00	65 315
---	----------	---	----	---------	--------	--------

otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů

Výkaz výměr: 131,95,plocha

131,95*0,1,průřez

9	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	79,500	70,00	5 565
---	-----------	--	---	--------	-------	-------

Výkaz výměr: 1,PP

(2,95+2,91)*2,čm 102

(3,34+2,91)*2,čm 103

1,1NP

(2,8+4,23)*2,čm 104

(8,54+12,07)*2,čm 113

10	28411009	Lišta soklová PVC 18x80mm	m	87,450	80,00	6 996
----	----------	---------------------------	---	--------	-------	-------

Výkaz výměr: 79,5,délka

79,5*0,1,průřez

11	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	1,302	800,00	1 042
----	-----------	--	---	-------	--------	-------

781: Obklady keramické

781473810 Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených

Výkaz výměr: 1,PP

(2,67+3,53)*2,2,1-(0,8*2,1+1,31*0,35),čm 107

(2,04+3,53)*2,2,1-(0,8*2,1+0,75*0,35),čm 108

1,1NP

(0,95+1,35)*2,2,1-(0,8*2,1)+(0,95+1,26)*2,2,1-(0,8*2,1*2+0,75*0,35),čm 102

(0,9+1,2)*2,2,1-(0,8*2,1),čm 103

(12,52+5,35)*2,2,1-(1*2,1+0,9*2,1+1,36*1,25*3+1,48*1,5+0,9*2,1)+(3,64*2,1)*2,čm 106+108

(12,52+6,24)*2,2,1-(1,14*2,1+4,17*2,1+1,35*1,25*3+1,54*2,1+0,7*2,1),čm 107+109

1	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	201,149	185,00	413 535
---	-----------	--	----	---------	--------	---------

Poř.	Kód	Popis	MJ	Vyměra	Jedn. Cena	Cena
2	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	224,433	25,00	5 611
3	781131112	Izolace pod obklad náterem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	206,339	350,00	72 219
	Výkaz výměr: 1.PP			23,902		
		(2,67+3,53)*2*2,1-(0,8*2,1+1,31*0,35);čm 107		21,452		
		(2,04+3,53)*2*2,1-(0,8*2,1+0,75*0,35);čm 108		-		
		1.NP		13,640		
		(0,95+1,35)*2*2,1-(0,8*2,1)+(0,95+1,26)*2*2,1-(0,8*2,1*2+0,75*0,35);čm 102		7,140		
		(0,9+1,2)*2*2,1-(0,8*2,1);čm 103		77,142		
		(12,52+5,35)*2*2,1-(1*2,1+0,9*2,1+1,36*1,25*3+1,48*1,5+0,9*2,1)+(3,64*2,1)*2;čm 106+108		63,065		
		(12,52+6,24)*2*2,1-(1,14*2,1+4,17*2,1+1,35*1,25*3+1,1*2,1+1,54*2,1+0,7*2,1)+(2,5*1,5)*2;čm 107+109				
4	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 22 do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	220,991	855,00	188 947
	Výkaz výměr: 1.PP			1,800		
		1,2*1,5;čm 103		23,902		
		(2,67+3,53)*2*2,1-(0,8*2,1+1,31*0,35);čm 107		21,452		
		(2,04+3,53)*2*2,1-(0,8*2,1+0,75*0,35);čm 108		12,852		
		(1,4+2,96+1,76)*2,1;čm 111		-		
		1.NP		13,640		
		(0,95+1,35)*2*2,1-(0,8*2,1)+(0,95+1,26)*2*2,1-(0,8*2,1*2+0,75*0,35);čm 102		7,140		
		(0,9+1,2)*2*2,1-(0,8*2,1);čm 103		77,142		
		(12,52+5,35)*2*2,1-(1*2,1+0,9*2,1+1,36*1,25*3+1,48*1,5+0,9*2,1)+(3,64*2,1)*2;čm 106+108		63,065		
		(12,52+6,24)*2*2,1-(1,14*2,1+4,17*2,1+1,35*1,25*3+1,1*2,1+1,54*2,1+0,7*2,1)+(2,5*1,5)*2;čm 107+109				
5	781674113	Montáž obkladů parapetů š přes 150 do 200 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	10,910	300,00	3 273
	Výkaz výměr: 1.PP			1,310		
		1,31;čm 107		0,750		
		0,75;čm 108		-		
		1.NP		0,750		
		0,75;čm 102		4,050		
		1,35*3;čm 106+108				
		1,35*3;čm 107+109				
6	781571131	Montáž obkladů ostění šířky do 200 mm lepenými flexibilním lepidlem	m	6,300	425,00	2 678
	Výkaz výměr: 1.PP			0,700		
		2*0,35;čm 107		0,700		
		2*0,35;čm 108		-		
		1.NP		0,700		
		2*0,35;čm 102		2,100		
		2*0,35*3;čm 106+108		2,100		
		2*0,35*3;čm 107+109				
7	59761039	Obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	246,876	350,00	86 407
	Výkaz výměr: 220,991+(10,91+6,3)*0,2;plocha			224,433		
	224,433*0,1;proféz			22,443		
8	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	224,433	60,00	13 466
	Výkaz výměr: 220,991+(10,91+6,3)*0,2;plocha			224,433		
9	998781101	Presun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	4,653	800,00	3 723
	783: Nátěry					
1	783100100	Nátěr ocelových zárubní jednokřídlových	kus	20,000	800,00	17 200
2	783100200	Nátěr ocelových zárubní dvoukřídlových	kus	1,000	1 200,00	1 200

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
1	784181121	784: Malby Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m Výkaz výměr: 335,04;střop 902,023;stěny 24,89;nové stěny - šluk	m2	1 261,953 335,040 902,023 24,890	30,00	138 815 37 859
2	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 261,953	80,00	100 956
1	012002000	V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce Geodetické práce	soubor	1,000	5 000,00	58 000
2	011514000	Stavebně-statický průzkum	soubor	1,000	5 000,00	5 000
3	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení dílenská dokumentace dodavatele	soubor	1,000	23 000,00	23 000
4	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	25 000,00	25 000
1	030001000	V03: Zařízení stavenišť Zařízení staveniště	soubor	1,000	94 750,00	94 750
1	045002000	V04: Inženýrská činnost Kompletační a koordinační činnost dodavatele	soubor	1,000	30 000,00	65 000
2	043002000	Zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000	15 000,00	30 000
3	044002000	Revize	soubor	1,000	15 000,00	15 000
4	092203000	Náklady na zaškolení	soubor	1,000	5 000,00	5 000
1	065002000	V06: Územní vlivy Mimostaveništní doprava	soubor	1,000	20 000,00	20 000
1	070001000	V07: Provozní vlivy Provozní vlivy	soubor	1,000	10 000,00	10 000

54

Vybavení školní jídelny ZŠ Žlutice

VYROBCE	MODEL	POPIS	ROZMĚRY [mm]			KS	ELEKTRO				PLYN		ZTI			ZMĚK CENA VODA	POZNÁMK A	cena za ks bez DPH	cena celkem bez DPH	DPH 21 %
			š.	hl.	v.		příkon kW/s 230V	příkon kW/s 400V	příkon celkem 230V	příkon celkem 400V	příkon kW/s 500kPa	příkon kW	SV	TV	odpad DN					
1	původní	vydělní stůl pro výdej polevky				1	1		1			-						0	0,00	0,00
2	původní	chladicí vnitřní sadaděla				1	1		1									0	0,00	0,00
3		vydělní původní předstěna doplněná dechovou clonou s horním ohřevem a osvětlením	4700	150	900	1												47840	47840,00	10046,40
4	nezez	polizdný vyhřívavý zásobník na talíře 2 x tubus cca 120 ks talířů do průměru 270 mm	485	860	1060	3	0,7			1,4								23575	70725,00	14852,25
5	nezez	vydělní vana ohřevná kapacita 4 x GN 1/1 200, spodní napouštění a vypouštění, spodní police	1500	700	900	2	3,5			7			3/4"	H150				38755	77510,00	16277,10
6	původní	vydělní stůl na nápoje				1												0	0,00	0,00
7	původní	termos na teplé nápoje				1	3			3			3/4"	H150				0	0,00	0,00
8	původní	vydělní stůl na nápoje				1												0	0,00	0,00
9	nezez	pracovní stůl s volným prostorem pro lednici vlevo, vpravo spodní police, ZL, materiál horní deska nezez síla plechu min. 1,2 mm	1800	800	900	1												12995	12995,00	2728,95
10	Tefcold	chladicí skříň pod stůl, nezez opláštění, termostat digitální, profil line, objem 130 l	600	600	850	1	0,3			0,3								12765	12765,00	2680,65
11	původní	pracovní stůl se zásuvkami pod deskou, spodní police	1900	800	900	1												0	0,00	0,00
12	nezez	pracovní stůl s dřezem 500x500 vpravo, spodní police, ZL, materiál horní deska nezez síla plechu min. 1,2 mm	1500	800	900	1							3/8"	3/8"	H150			12995	12995,00	2728,95
13	původní	kuchyňský robot				1				5								0	0,00	0,00
14	nezez	pracovní stůl opláštěný zleva, 2 x podní police, ZL, materiál horní deska nezez síla plechu min. 1,2 mm	700	700	900	1												9775	9775,00	2052,75
15	nezez	pracovní stůl se spodní polici, ZL,LL, materiál horní deska nezez síla plechu min. 1,2 mm	1130	700	900	1												8740	8740,00	1835,40
16	původní	pracovní stůl s dřezem 500x500 vpravo, spodní police, ZL, materiál horní deska nezez síla plechu min. 1,2 mm	1700	700	900	1							3/8"	3/8"	H150			0	0,00	0,00
17	DM	chladicí skříň profil line, celonerezové provedení, objem 700 l, agregát monoblok pro snadný servisní zásah	700	810	2050	1	0,3			0,3								38065	38065,00	7993,65
18	nezez	pracovní stůl na těsto horní buková deska, 3 x zásuvka pod deskou, spodní zásuvka bez lenů	2000	800	900	1												27485	27485,00	5771,85
19	nezez	pracovní stůl se spodní polici, ZL, materiál horní deska nezez síla plechu min. 1,2 mm	1300	800	900	1												0	0,00	0,00
20	původní	pracovní stůl se zásuvkami pod deskou, spodní police	1900	800	900	1												0	0,00	0,00
21	původní	pracovní stůl se zásuvkami pod deskou, spodní police	1900	800	900	1												0	0,00	0,00
22	původní	el. sporák ALBA	900	900	900	1			20									0	0,00	0,00
23	nezez	neutrální stůl se zásuvkou pod prac. sešskou, spodní police, ZL, materiál horní deska nezez síla plechu min. 1,2 mm	800	900	900	1												11730	11730,00	2463,30
24	původní	el. kotel objem 100 litrů, duplikátor, automatické dopouštění pláště	900	900	900	1			12				3/4"	vpust				0	0,00	0,00
25	původní	el. kotel objem 150 litrů, duplikátor, automatické dopouštění pláště	900	900	900	1			24				3/4"	vust				0	0,00	0,00
26	RETI GO	el. konvektomat Retigo kapacita 11 x GN 1/1 na oteplené podestavbě, dotýkové ovládání, 8" dotýkový displej, 6-ti bodová teplotní sonda, 1000 programů s 20 kroky, boiler	933	821	1046	2			18,6				3/4"	H150				285775	571550,00	120025,50
27	nezez	neutrální stůl 2 x spodní police, ZL	650	850	900	1												9085	9085,00	1907,85

28	JIPA	multifunkční panev o objemu 2 x 80 litrů, smažení, vaření, dušení, fritování atd.	1756	850	1050	1		37	37			3/4"		vpust		787750	787750,00	165427,50
29	původní	pracovní stůl se zesílenými pod deskou, spodní police	1800	800	900	1										0	0,00	0,00
30		skladový regál 6x police pozink	1000	600	1972	5										6647	33235,00	6979,35
31	Liebherr	chladicí skříň bílé provedení, objem 544 l, profi line	750	760	1650	1	0,5		0,5							38065	38065,00	7993,65
32	Liebherr	mrazicí skříň bílé provedení, objem 530 l, profi line	750	760	1820	1	0,5		0,5							43930	43930,00	9225,30
33	původní	vozik na GN regálová 14, pozic				1										7935	7935,00	1666,35
34		regál na nádobi 5 x police	1300	600	1800	1										0	0,00	0,00
35	neerez	regál na nádobi 5 x police	1400	600	1800	1										15985	15985,00	3356,85
36	neerez	neutrační stůl prolis pracovní desky , spodní police, Zl materiál horní deska neerez síla plechu min. 1,2 mm	1000	700	900	1										10120	10120,00	2125,20
37	neerez	mycí stůl s mycí vanou 1000X500, prolis desky, tmož	1200	700	900	1						3/8"	3/8"	HT50		15065	15065,00	3163,65
		spřcha oplachová s napouštěcím ramínkem				1										5635	5635,00	1183,35
38	KRUPPS	myčka provozního nádobí koš 600x670, průchod dveří výška 850 mm, spotřeba vody na cyklus 2,4 l, dotykové ovládání 4 mycí programy	775	810	1400	1	7	7				3/4"		HT50		163300	163300,00	34293,00
39	neerez	regál na nádobi 5 x police	1500	500	1800	1										15755	15755,00	3308,55
40	neerez	neutrační stůl prolis pracovní desky , spodní police, ZL materiál horní deska neerez síla plechu min. 1,2 mm, mycí stůl s mycí vanou 1000x500, prolis desky, tmož	1500	700	900	1										11615	11615,00	2439,15
41		mycí stůl s mycí vanou 1000x500, prolis desky, tmož	1150	700	900	1						3/8"	3/8"	HT50		15065	15065,00	3163,65
42		spřcha oplachová s napouštěcím ramínkem				1										5635	5635,00	1183,35
43	neerez	neutrační stůl prolis pracovní desky , spodní police, ZL materiál horní deska neerez síla plechu min. 1,2 mm	1000	700	900	1										10120	10120,00	2125,20
44	původní	mycí stůl dvoudřez	1400	700	900	1										0	0,00	0,00
45		přímový stůl s tmoží bez ZL, stěrka na talíře materiál horní deska neerez síla plechu min. 1,2 mm	1500	700	900	1										0	0,00	0,00
46	neerez	pojistná nádoba na odpad objem 50l s víkem														2990	0,00	0,00
47	neerez	vstupní stůl do myčky s dřezem 450x450, prolis pro vedení košů materiál horní deska neerez síla plechu min. 1,2 mm	1400	750	900	1										14145	14145,00	2970,45
48		spřcha oplachová s napouštěcím ramínkem				1										5405	5405,00	1135,05
49	Winterhale r	myčka na stólní nádobí průběžná s košem 500x500, vestavěné dávkovače serditečné na ovladacím panelu, výcerážová filtrace	630	750	1850	1	12	12				3/4"		HT50		128225	128225,00	26927,25
50	neerez	výstupní stůl z myčky s prolisem na koše	1500	750	900	1										9890	9890,00	2076,90
51	neerez	regál na nádobi 5 x police	1200	500	1800	2										14145	28290,00	5940,90

54,

Označ.	Název	Dimenze	Materiál	Měrná jednotka	množství	Jednotková cena	Celkem
NT	Přímá trouba	75	PVC	m	3,94	165,00 Kč	650,10 Kč
NO	Oblouk	75-15°	PVC	ks	1,00	65,00 Kč	65,00 Kč
NO	Oblouk	75-45°	PVC	ks	13,00	68,00 Kč	884,00 Kč
NB	Jednoduchá odbočka	75/75-45°	PVC	ks	1,00	90,00 Kč	90,00 Kč
NR	Redukce	75/110	PVC	ks	1,00	110,00 Kč	110,00 Kč
NT	Přímá trouba	110	PVC	m	10,62	281,00 Kč	2 984,22 Kč
NO	Oblouk	110-45°	PVC	ks	30,00	75,00 Kč	2 250,00 Kč
NB	Jednoduchá odbočka	110/75-45°	PVC	ks	1,00	80,00 Kč	80,00 Kč
NB	Jednoduchá odbočka	110/110-45°	PVC	ks	2,00	90,00 Kč	180,00 Kč
NR	Redukce	110/125	PVC	ks	5,00	135,00 Kč	675,00 Kč
NT	Přímá trouba	125	PVC	m	0,98	395,00 Kč	387,10 Kč
NT	Přímá trouba	125	PVC	m	15,79	395,00 Kč	6 237,05 Kč
NO	Oblouk	125-45°	PVC	ks	14,00	114,00 Kč	1 596,00 Kč
NO	Oblouk	125-45°	PVC	ks	2,00	114,00 Kč	228,00 Kč
NO	Oblouk	125/30°	PVC	ks	1,00	114,00 Kč	114,00 Kč
NB	Jednoduchá odbočka	125/75-45°	PVC	ks	2,00	135,00 Kč	270,00 Kč
NB	Jednoduchá odbočka	125/125-45°	PVC	ks	3,00	144,00 Kč	432,00 Kč
NR	Redukce	125/160	PVC	ks	1,00	105,00 Kč	105,00 Kč
NT	Přímá trouba	160	PVC	m	2,03	620,00 Kč	1 258,60 Kč
NO	Oblouk	160-45°	PVC	ks	2,00	140,00 Kč	280,00 Kč
NB	Jednoduchá odbočka	160/125-45°	PVC	ks	4,00	133,00 Kč	532,00 Kč
KGEM	Přímá trouba	110	PVC-KG	m	0,04	281,00 Kč	11,24 Kč
KGB	Oblouk	110-45°	PVC-KG	ks	3,00	75,00 Kč	225,00 Kč
KGEM	Přímá trouba	125	PVC-KG	m	0,78	395,00 Kč	308,10 Kč
KGB	Oblouk	125-45°	PVC-KG	ks	5,00	114,00 Kč	570,00 Kč
KGR	Redukce nesouosá	125/110	PVC-KG	ks	1,00	160,00 Kč	160,00 Kč
KGEA	Jednoduchá odbočka	125/125-45°	PVC-KG	ks	1,00	155,00 Kč	155,00 Kč
KGEM	Přímá trouba	200	PVC-KG	m	11,89	590,00 Kč	7 015,10 Kč
KGEM	Přímá trouba	200	PVC-KG	ks	0,09	590,00 Kč	53,10 Kč
KGB	Oblouk	200-30°	PVC-KG	ks	1,00	201,00 Kč	201,00 Kč
KGB	Oblouk	200-45°	PVC-KG	ks	4,00	210,00 Kč	840,00 Kč
KGEA	Jednoduchá odbočka	200/125-45°	PVC-KG	ks	1,00	230,00 Kč	230,00 Kč
	kanalizace připojovací	40	Polypropylen	m	12,98	115,00 Kč	1 492,70 Kč
	kanalizace připojovací	50	Polypropylen	m	13,17	129,00 Kč	1 698,93 Kč
	kanalizace připojovací	75	Polypropylen	m	1,65	165,00 Kč	272,25 Kč
	kanalizace připojovací	110	Polypropylen	m	0,71	322,00 Kč	228,62 Kč
RŠ	Revizní šachta-obdetník			ks	3,00	2 410,00 Kč	7 230,00 Kč
	Montáž			kpl	1,00	42 600,89 Kč	42 600,89 Kč
	Stavební práce			kpl	1,00	2 600,00 Kč	2 600,00 Kč

721100100 D+M Rozvody vnitřní kanalizace

řádek 437 VV

Celkem

85 300,00 Kč

Označ.	Název	Dimenze	Materiál	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkem
studená voda	Plastové potrubí PN16	20x2.8		m	0,27	75,00 Kč	20,25 Kč
studená voda	Plastové potrubí PN16	25x3.5		m	24,67	92,00 Kč	2 269,64 Kč
teplá voda	Plastové potrubí PN20	25x4.2		m	21,05	136,00 Kč	2 862,80 Kč
studená voda	Plastové potrubí PN16	32x4.4		m	22,30	223,00 Kč	4 972,90 Kč
teplá voda	Plastové potrubí PN20	32x5.4		m	36,60	303,00 Kč	11 089,80 Kč
studená voda	Plastové potrubí PN16	40x5.5		m	29,77	489,00 Kč	14 557,53 Kč
teplá voda	Plastové potrubí PN20	40x6.7		m	10,72	115,00 Kč	1 232,80 Kč
studená voda	Plastové potrubí PN16	50x6.9		m	8,73	162,00 Kč	1 414,26 Kč
studená voda	Plastové potrubí PN16	63x8.6		m	1,00	228,00 Kč	228,00 Kč
	Montáž			kpl	1,00	55 000,00 Kč	55 000,00 Kč
	Stavební práce			kpl	1,00	3 952,02 Kč	3 952,02 Kč

722100100 D+M Rozvody vnitřního vodovodu

řádek 440 VV

Celkem

97 600,00 Kč

Označ.	Název	Dimenze	Materiál	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkem
NR	Redukce	75/110	PVC	ks	1,00	185,00 Kč	185,00 Kč
PV	Podlahová vpust DN50			ks	1,00	385,00 Kč	385,00 Kč
OV	Vtok obecně			ks	5,00	185,00 Kč	925,00 Kč
WC	Záchodová mísa se splachovací nádrží (objem 6 l)			ks	1,00	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
M	Myčka			ks	2,00	12 000,00 Kč	24 000,00 Kč
V	Výlevka č.232			ks	1,00	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
D	Dřez			ks	8,00	2 100,00 Kč	16 800,00 Kč
PV	Podlahová vpust DN70			ks	7,00	2 100,00 Kč	14 700,00 Kč
PV	Podlahová vpust DN100			ks	2,00	2 450,00 Kč	4 900,00 Kč
S	Sprcha - vanička bez zátky			ks	1,00	15 500,00 Kč	15 500,00 Kč
U	Umyvadlo			ks	6,00	2 250,00 Kč	13 500,00 Kč
RV	rohový ventil	20x2.8		ks	3,00	250,00 Kč	750,00 Kč
K	kohout s připojením na hadici	32x4.4		ks	13,00	250,00 Kč	3 250,00 Kč
U	Baterie-stojánková	25x4.2		ks	6,00	1 500,00 Kč	9 000,00 Kč
D	Baterie-dřezová	25x4.2		ks	9,00	1 800,00 Kč	16 200,00 Kč
S	Baterie-sprchová	25x4.2		ks	1,00	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
	zásobník/ohříváč/stanice	40x6.7		ks	2,00	4 150,00 Kč	8 300,00 Kč
	zásobník/ohříváč/stanice	32x5.4		ks	1,00	3 900,00 Kč	3 900,00 Kč
	Montáž			kpl	1,00	40 305,00 Kč	40 305,00 Kč

725100100 D+M Zařizovací předměty

řádek 443 VV

Celkem

185 100,00 Kč

Označ.	Název	Dimenze	Materiál	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkem
PŘÍVODNÍ-topná voda	Ocelové běžné bezešvé závitové	17,1x2,35	ocel	m	5,40	830,00 Kč	4 482,00 Kč
VRATNÉ-topná voda	Ocelové běžné bezešvé závitové	17,1x2,35	ocel	m	5,55	830,00 Kč	4 606,50 Kč
	Izolace	30 mm	Minerální vata	m	12,00	150,54 Kč	1 806,50 Kč
Otopná tělesa	KLC-090060-00		Ventil TRV Šroubení PŠ	ks	1,00	2 155,00 Kč	2 155,00 Kč
	Montáž			kpl	1,00	10 700,00 Kč	10 700,00 Kč
	Stavební práce			kpl	1,00	4 850,00 Kč	4 850,00 Kč

730100100 D+M Vytápění

řádek 446 VV

Celkem

28 600,00 Kč

Přístroje

Typ	Název	Poznámka	Materiál	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkem
Podlahový	El. vývod 1-fázový	Gastro		ks	5,00	95,70 Kč	478,50 Kč
Stropní/stěna	El. vývod 1-fázový	Gastro		ks	10,00	95,70 Kč	957,00 Kč
Podlahový	El. vývod 3-fázový	Gastro		ks	9,00	95,70 Kč	861,30 Kč
	Pohybové čidlo	Osvětlení chodeb		ks	5,00	231,00 Kč	1 155,00 Kč
	Dvoupólový vypínač	bílá		ks	4,00	192,50 Kč	770,00 Kč
	Střídavý vypínač	bílá		ks	9,00	170,50 Kč	1 534,50 Kč
100 A	Třípólový vypínač	kuchyň		ks	1,00	1 806,80 Kč	1 806,80 Kč
80 A	Třípólový vypínač	kuchyň		ks	5,00	1 518,00 Kč	7 590,00 Kč
40 A	Třípólový vypínač	kuchyň		ks	3,00	836,00 Kč	2 508,00 Kč
blokovací	Tlačítko IP44	CENTRAL STOP		ks	3,00	649,00 Kč	1 947,00 Kč
	Tlačítkový ovladač	světla		ks	4,00	176,00 Kč	704,00 Kč
	Vypínač	bílá		ks	17,00	165,00 Kč	2 805,00 Kč
	Vypínač přístrojový IP44	bílá		ks	5,00	198,00 Kč	990,00 Kč
	Dvozásuvka 230, červená	s clonkami		ks	10,00	192,50 Kč	1 925,00 Kč
	Dvozásuvka 230, bílá	s clonkami		ks	39,00	181,50 Kč	7 078,50 Kč
	Požární čidlo	PBR		ks	2,00	165,00 Kč	330,00 Kč
	Montáž			kpl	1,00	48 600,00 Kč	48 600,00 Kč
	Stavební práce			kpl	1,00	5 450,00 Kč	5 450,00 Kč

Suma

87 490,60 Kč**Svitidla**

Typ	Název	Poznámka	Specifikace	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkem
Podlahový	A – LED závěsné 1200×200	dle investora	32W, 4000K, 4200lm	ks	20,00	1 350,00 Kč	27 000,00 Kč
Stropní/stěna	B – LED 600×600	dle investora	33W, 4000K, 3600lm	ks	19,00	1 250,00 Kč	23 750,00 Kč
Podlahový	C – LED kruh Ø300	dle investora	25W, 3000K, 2260lm	ks	12,00	1 000,00 Kč	12 000,00 Kč
	N – Nouzové LED		5W, 60 min	ks	7,00	480,00 Kč	3 360,00 Kč
	E – LED kruh Ø225	dle investora	18W, 3000K, 1530lm	ks	15,00	720,00 Kč	10 800,00 Kč
	F – LED venkovní IP	dle investora	18W, 3000K, 1530lm	ks	4,00	720,00 Kč	2 880,00 Kč
	Montáž			kpl	1,00	45 300,00 Kč	45 300,00 Kč
	Stavební práce			kpl	1,00	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč

Suma

131 090,00 Kč**Spotřebiče**

Typ	Název	Poznámka	Specifikace	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkem
	Odtahový ventilátor	s doběhem	230 V		3,00	849,80 Kč	2 549,40 Kč
	Montáž			kpl	1,00	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč

Suma

6 049,40 Kč**Kabely**

Typ	Název	Poznámka	Specifikace	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkem
J	CYKY		5×120	m	20,00	2 365,00 Kč	47 300,00 Kč
J	CYKY		5×50	m	70,00	990,00 Kč	69 300,00 Kč
J	CYKY		5×6	m	95,00	132,00 Kč	12 540,00 Kč
J	CYKY		5×4	m	175,00	88,00 Kč	15 400,00 Kč
J	CYKY		5×2,5	m	125,00	55,00 Kč	6 875,00 Kč
J	CYKY		3×2,5	m	680,00	38,50 Kč	26 180,00 Kč
J	CYKY		3×1,5	m	450,00	22,00 Kč	9 900,00 Kč
J-žl/z	CYY		16	m	50,00	77,00 Kč	3 850,00 Kč
PE	Chránička		D25	m	350,00	8,80 Kč	3 080,00 Kč
GASTRO	Zemnicí bod		6–16	ks	25,00	121,00 Kč	3 025,00 Kč
	Montáž			kpl	1,00	88 900,00 Kč	88 900,00 Kč
	Stavební práce			kpl	1,00	17 400,00 Kč	17 400,00 Kč

Suma

303 750,00 Kč**Jištění**

Typ	Název	Poznámka	Specifikace	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkem
240/3/B	Hlavní jistič		3/400 V	ks	1,00	13 200,00 Kč	13 200,00 Kč
240 A	Elektroměr podružný		3/400 V	ks	1,00	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
100A/30mA	FI 100A		3+N/400 V	ks	2,00	4 950,00 Kč	9 900,00 Kč
63A/30mA	FI 63A		3+N/400 V	ks	5,00	2 420,00 Kč	12 100,00 Kč

40A/30mA	FI 40A		3+N/400 V	ks	8,00	1 540,00 Kč	12 320,00 Kč
25A/30mA	FI 25A		3+N/400 V	ks	5,00	1 430,00 Kč	7 150,00 Kč
25A/30mA	FI zásuvky		1+N/230 V	ks	25,00	1 320,00 Kč	33 000,00 Kč
16A/30mA	FI světla		1+N/230 V	ks	26,00	1 320,00 Kč	34 320,00 Kč
T1+T2	Svodič přepětí		3/400 V	ks	6,00	4 400,00 Kč	26 400,00 Kč
	Montáž			kpl	1,00	34 600,00 Kč	34 600,00 Kč
	Stavební práce			kpl	1,00	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Suma							189 990,00 Kč

Rozvaděče

Typ	Název	Poznámka	Specifikace	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkem
315	Rozvodnice	RK	1560×800×140	ks	1,00	19 500,00 Kč	19 500,00 Kč
	Drátěný žlab	vč. montáže	300×100	m	80,00	410,00 Kč	32 800,00 Kč
	Kanál podlahový	zvýšená IP	40×70	m	120,00	610,00 Kč	73 200,00 Kč
	Montáž			kpl	1,00	29 980,00 Kč	29 980,00 Kč
	Stavební práce			kpl	1,00	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
Suma							163 980,00 Kč

74100100 D+M Silnoproudá elektroinstalace

řádek 449 VV

Celkem

882 350,00 Kč

Flexo potrubí kruhové – odvětrávací

Typ	Název	Poznámka	Specifikace	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkem
	Flexo – kruhové potrubí	100 mm průměr		m	5,45	- Kč	- Kč
	Montáž			kpl	1,00	- Kč	- Kč
Suma							- Kč

Komponenty

Typ	Název	Poznámka	Specifikace	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkem
	Ventilátor 100, 8 W / 230 V	46023	100	m	3,00	855,00 Kč	2 565,00 Kč
	Protidešťová žaluzie, výfuk	46054	100	ks	2,00	950,00 Kč	1 900,00 Kč
	Gastro digestoř s osvětlením (el. kotel objem 100 l a 150 l)	46082	1800×1000 mm	ks	1,00	28 500,00 Kč	28 500,00 Kč
	Gastro digestoř s osvětlením (elektrický sporák)	46113	1800×1000 mm	ks	2,00	28 500,00 Kč	57 000,00 Kč
	Gastro digestoř s osvětlením (el. konvektomat)	46143	1950×1200 mm	ks	1,00	29 500,00 Kč	29 500,00 Kč
	Gastro digestoř s osvětlením (multifunkční pánev)	46174	1900×1200 mm	ks	1,00	29 500,00 Kč	29 500,00 Kč
	Montáž			kpl	1,00	23 535,00 Kč	23 535,00 Kč
Suma							172 500,00 Kč

751100100 D+M Vzduchotechnika

řádek 452 VV

Celkem

172 500,00 Kč

HARMONOGRAM PRACÍ - ŽLUTICE

Úkon	ČERVEN				ČERVENEC					SRPEN					ZÁŘÍ				
	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
Bourání a demolice																			
Venkovní práce																			
Úpravy povrchů																			
Kanalizace																			
Vodovod																			
ZTI																			
ÚT																			
Elektroinstalace																			
Izolace																			
Dveře																			
Obklady a dlažby																			
Povlakové krytiny																			
Výtah																			
Oplocení																			
Vybavení gastro																			
Malby																			
Úklid																			

V Karlových Varech dne 19. 2. 2026

JL Company s.r.o. ①
 IČ: 07088108
 K Panelárně 172, Otovice
 360 01 Karlovy Vary
 www.jlcompany.cz

Ing. Jan ŠALING
 jednatel

Prohlášení o počtu listů nabídky

Jako uchazeč o zakázku čestně prohlašuji, že naše nabídka obsahuje celkem **63** očíslovaných listů.

V Karlových Varech dne 19. 2. 2026

JL Company s.r.o. ①
IČ: 07088108
K Panelárně 172, Otovice
360 01 Karlovy Vary
www.jlcompany.cz

Ing. Jan ŠALING
jednatel

